

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 223/2014
Federführendes Amt: Stadtkämmerei/Grundstücks- und Gebäudemanagement	Erforderliche Protokollauszüge OB, BM, 10, 20, 230, 40	
Vorgang:	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	11.11.2014

Betreff:***Vergabe von Reinigungsleistungen für die Stöckachsporthalle*****Beschlussvorschlag:**

Vergabe der Reinigungsleistungen für die Stöckachsporthalle, Kelterstraße 2 in Winnenden ab 01.01.2015 zum Angebotspreis von jährlich 18.167,50 € incl. MwSt. an die Firma Prior & Peußner GmbH & Co. Dienstleistungs-KG für Gebäudereinigung, Dammstraße 16-230 in 49084 Osnabrück für eine Laufzeit von vier Jahren.

Haushaltsrechtliche Deckung / HHST	5611-542800
Haushaltsansatz	18.900 €
Haushaltsrest	0
Haushaltsmittel insgesamt:	18.900 €
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Ausgabe:	

Abteilungsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
06.11.2014	I	II	III		

Köder					

Begründung:

Zum 31.12.2014 scheidet eine Reinigungskraft in der Stadionsporthalle aus. Diese wird durch die bisher in der Stöckachsporthalle beschäftigte Reinigungskraft ersetzt. Damit steht ab dem 01.01.2015 keine Eigenreinigungskraft mehr für die Stöckachsporthalle zur Verfügung.

Nach einem Beschluss des Gemeinderats aus dem Jahre 1976 sollen Reinigungsleistungen grundsätzlich nicht mehr von eigenen Reinigungskräften durchgeführt werden, sondern an Fremdfirmen vergeben werden.

Im August 2014 hat die Abteilung Grundstücks- und Gebäudemanagement die Unterhaltsreinigung, die Grundreinigung und die Abrufreinigungen an den Wochenenden für die Stöckachsporthalle zum 01.01.2015 öffentlich ausgeschrieben. Die Reinigung des Sportbodens soll auf Wunsch des Fachamtes weiterhin durch den Hausmeister erfolgen. Der Vertrag soll mit einer festen Vertragslaufzeit über vier Jahre laufen.

Insgesamt haben zwölf Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zum Schlusstermin haben sechs Firmen ein Angebot frist- und formgerecht eingereicht. Ein Angebot ging verspätet ein und musste daher ausgeschlossen werden.

Von den rechtzeitig eingegangenen Angeboten wurden vier Angebote bereits in der ersten Wertungsstufe ausgeschlossen, weil die Unterlagen nicht vollständig waren und ein Nachreichen von Unterlagen von vornherein ausgeschlossen worden war.

Ein weiteres Angebot wurde in der vierten Wertungsstufe ausgeschlossen, weil es eine Diskrepanz zwischen angegebener und kalkulierter Zeit für den Objektleiter gab und dabei außerdem die vorgegebene Mindestzeit unterschritten wurde. Zudem fehlten Nachweise über die fachliche Qualifikation des Betriebsleiters, so dass das Angebot auch aus diesem Grund ausgeschlossen werden musste.

In den Vergabeunterlagen wurden die Bieter bereits darauf hingewiesen, dass für den Zuschlag nicht allein der Preis maßgeblich ist, sondern auch folgende Punkte bewertet werden:

- eingeplante Zeit und Qualifikation der Objekt- und Betriebsleiter
- Qualitätssicherung
- schlüssige Umsetzung der Konzeption
- Umweltschutz
- schlüssige Angaben zum Leistungsmaß der Unterhaltsreinigung der einzelnen Raumgruppen
- schlüssige Angaben zum Leistungsmaß der Grundreinigungen

Diese Kriterien wurden nach einem Punktesystem bewertet, abschließend erfolgte noch eine Gewichtung nach der Priorität der Kriterien. Die Firma, die nach der Bewertung und Gewichtung die meisten Punkte erlangt, erhält bei diesem Vergabesystem den Zuschlag.

Da von sechs form- und fristgerecht eingegangenen Angeboten fünf Angebote ausgeschlossen werden mussten, bleibt nur noch eine Firma übrig, die den für die Ausschreibung festgelegten Kriterien vollumfänglich entsprach:

	Firma Prior & Peußner mit Sitz in Osnabrück
Preis Unterhaltsreinigung	11.619,81 €
Preis Grundreinigung	742,00 €
Preis Abrufreinigung	2.905,00 €
Summe	15.266,81 €
MwSt.	2.900,69 €
Jährlicher Gesamtpreis incl. MwSt.	18.167,50 €
Erreichte Punktzahl	121,070 Punkte

Nachdem die Firma Prior & Peußner GmbH & Co. Dienstleistungs-KG für Gebäudereinigung einzig verbleibender Anbieter ist, schlägt die Verwaltung vor, der Firma Prior & Peußner den Zuschlag zur Vergabe der Reinigungsleistungen für die Unterhalts-, Grund- und Abrufreinigungen an den Wochenenden in der Stöckachsporthalle ab dem 01.01.2015 zu erteilen.

Die entsprechenden Mittel sind im Haushaltsplanentwurf 2015 eingestellt.