

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 230/2014
--------------------------------------	---------------------

Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM, 14, 20, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 174 / 2014	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	02.12.2014
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	09.12.2014
Gemeinderat	Beschlussfassung	16.12.2014

Fußgängerzone Marktstraße

Verbesserung der fußläufigen Erschließung

- Vergabe von Bauleistungen 1. Bauabschnitt

- Genehmigung einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für 2015

Beschlussvorschlag:

(Technischer Ausschuss)

(Empfehlung an den Gemeinderat)

Vergabe der **Tief- und Straßenbauarbeiten** an die Firma **Jürgen Nägele GmbH**, 71364 Winnenden, in der Materialität:

a) **Betonwerkstein zu 216.293,61 €**

oder **alternativ** in der Materialität:

b) **Granit-Naturstein zu 419.459,57 €**

auf der Grundlage des Angebotes vom 03.11.2014.

Haushaltsrechtliche Deckung / HHST	6300-951210.002	
	Naturstein	Betonwerkstein
Haushaltsansatz 2014	18.000,- €	18.000,- €
Haushaltsrest aus 2013	179.284,- €	179.284,- €
Haushaltsmittel insgesamt:	197.284,- €	197.284,- €
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	192.000,- €	192.000,- €
Voraussichtliche Gesamtbaukosten:	513.000,- €	240.000,- €
Erforderl. Überplanmäßige VE/Reduzierung VE:	123.000,- €	- 150.000,- €

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
	I	II	III		

25.11.2014					

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 230/2014
--------------------------------------	---------------------

Beschlussvorschlag:

(Verwaltungsausschuss)
(Empfehlung an den Gemeinderat)

Bei Beschlussfassung zur Ausführung des Oberbelags in Granit-Naturstein - siehe Buchstabe b - wird die Verpflichtungsermächtigung für 2015 von bisher 192.000,- € um 123.000,- € auf 315.000,- € mit dem in der Begründung genannten Deckungsvorschlag genehmigt.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 230/2014
--------------------------------------	---------------------

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.09.2014 die Entwurfsplanung zur Verbesserung der fußläufigen Erschließung in der Fußgängerzone Marktstraße sowie eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung zur Gesamtfinanzierung des Projekts genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 174 / 2014 wird verwiesen.

Nach Fertigstellung der Werkplanung für den 1. Bauabschnitt wurden die Tief- und Straßenbauarbeiten für den Oberbelag sowie die Erneuerung der Hauptwasserleitung einschließlich der Hausanschlüsse öffentlich zur Vergabe ausgeschrieben. Zur Submission sind sechs Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus den Anlagen ersichtlich. Unabhängig von der Materialität des Oberbelages (Betonwerkstein / Naturstein Granit) hat die Firma **Jürgen Nägele GmbH**, 71364 Winnenden, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Für die Materialität **Betonwerkstein** beläuft sich die Gesamtangebotssumme auf **557.029,98 €**. Davon entfällt auf die Stadt Winnenden für die Herstellung des Oberbelags ein Anteil von **216.293,61 €** und auf die Stadtwerke Winnenden GmbH für die Herstellung der Wasserleitungen sowie die anteilige Wiederherstellung des Oberbelags ein Anteil von **340.736,37 €**. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Ansatz Kostenberechnung städtischer Anteil: 240.000,- €

Für die Materialität **Naturstein „Granit“** beläuft sich die Gesamtangebotssumme auf **833.352,49 €**. Davon entfällt auf die Stadt Winnenden für die Herstellung des Oberbelags ein Anteil von **419.459,57 €** und auf die Stadtwerke Winnenden GmbH für die Herstellung der Wasserleitungen sowie die anteilige Wiederherstellung des Oberbelags ein Anteil von **413.892,92 €**. Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Ansatz Kostenberechnung städtischer Anteil: 390.000,- €

Für die Stadt entstehen bei einer Ausführung des Oberbelags in der Materialität Naturstein „Granit“ Mehrkosten in Höhe von rd. 203.000,- €.

Entsprechend dem Konzessionsvertrag zwischen der Stadt und der Stadtwerke Winnenden GmbH hat der Leitungsträger bei Arbeiten im öffentlichen Straßenraum den Oberbelag wieder in den Zustand zu versetzen, in dem sich dieser vor Aufnahme der Arbeiten befand. Dies bedeutet ganz allgemein, dass die Stadt die Mehrkosten für einen qualitativ höherwertigen Oberbelag (gegenüber dem bestehenden Oberbelag Porphyr) zu tragen hat.

Bei der Materialität Betonwerkstein entstehen der Stadtwerke Winnenden GmbH keine Mehrkosten gegenüber der vorhandenen Materialität Porphyr.

Bei Materialität Naturstein „Granit“ belaufen sich die Mehrkosten gegenüber dem vorhandenen Oberbelag Porphyr auf rd. 73.000,- €. Dieser Betrag ist von der Stadt zu übernehmen und damit auch zu finanzieren. Somit sind in der Haushaltplanung neben der städtischen Auftragssumme in Höhe von rd. 420.000,- €, auch die der Stadtwerke Winnenden GmbH entstehenden Mehrkosten in Höhe von rd. 73.000,- € darzustellen. Zusammen mit einem Sicherheitsbetrag für unvorhergesehene Leistungen in Höhe von 20.000,- € ist somit ein Gesamtbetrag in Höhe von 513.000,- € im Haushaltsplan darzustellen.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 230/2014
--------------------------------------	---------------------

Die Auftragserteilung für die Leistungen zur Herstellung der Wasserleitungen erfolgt separat durch die Stadtwerke Winnenden GmbH. Die Auftragssumme ergibt sich aus der Festlegung der Materialität durch den Gemeinderat.

Die Finanzierung des 1. Bauabschnitt zur Verbesserung der fußläufigen Erschließung in der Fußgängerzone Marktstraße ist im städtischen Haushalt mit rd. 390.000,- € dargestellt - Haushaltsansatz 2014 und Haushaltsrest 2013 zusammen 197.284,- € sowie VE 2015 von 192.000,- €.

Bei einer Materialauswahl für den Oberbelag in Betonwerkstein ist die Finanzierung der Kosten mit einem Betrag von 240.000,- € sichergestellt. In 2015 könnte der im Haushaltsentwurf vorgesehene Ansatz für die Restfinanzierung von 192.000,- € um 150.000,- € auf 42.000,- € angepasst werden. Die Finanzierung erfolgt dann mit einem Gesamtbetrag von 240.000,- € (Auftragssumme rd. 220.000,- € zzgl. Sicherheitsbetrag von 20.000,- €).

Im Falle der Materialauswahl Naturstein „Granit“ ist die VE für 2015 um 123.000,- € auf 315.000,- € zu erhöhen. Die Deckung dieser überplanmäßigen Erhöhung der VE 2015 kann durch die nicht benötigte VE für den Neubau der Robert-Boehringer-Gemeinschaftsschule erfolgen (HHSt. 2820-942200.002). Der im Haushaltsentwurf 2015 vorgesehene Ansatz für die Refinanzierung von 192.000,- € wäre um 123.000,- € auf 315.000,- € zu erhöhen.

Die Bauleistungen des 1. Bauabschnittes sollen im Zeitraum von März bis Juli 2015 ausgeführt werden und rechtzeitig vor Beginn des City-Treffs fertig gestellt werden.

Anlagen:

- Anlage 1 - Angebotsaufstellung Tief- und Straßenbauarbeiten einschließlich Verlegearbeiten Wasserversorgung
 Materialität Betonwerkstein

- Anlage 2 - Angebotsaufstellung Tief- und Straßenbauarbeiten einschließlich Verlegearbeiten Wasserversorgung
 Materialität Naturstein Granit