

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 229/2014
--------------------------------------	---------------------

Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM, 14, 20, 32, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 231 / 2013 nö	AZ: 131.31	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	02.12.2014
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	02.12.2014
Gemeinderat	Beschlussfassung	16.12.2014

***Neubau Feuerwehrhaus Zipfelbach
- Vergabe von Bauleistungen
- Kostenfortschreibung***

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Sanitärinstallationsarbeiten** an die Firma **Sanitär Greiner**, 71364 Winnenden, zu **120.786,42 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.11.2014.
2. Vergabe der **Heizungsinstallationsarbeiten** an die Firma **Höss GmbH**, 73614 Schorndorf, zu **85.514,63 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 30.10.2014.
3. Vergabe der **Gefahrenmelde- und Schwachstromanlage** an die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, zu **84.088,68 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.11.2014.
4. Vergabe der **Funk- und Leitstandtechnik** an die Firma **Michael Poloczek Nachrichtentechnik GmbH**, 73066 Uhingen, zu **75.805,12 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.11.2014.

Haushaltsrechtliche Deckung / HHST	1300-944110.013
Haushaltsansatz	500.000,- €
Haushaltsrest	
Haushaltsmittel insgesamt:	500.000,- €
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	3.345.900,- €
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Ausgabe:	

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
	I	II	III		

17.11.2014					

5. Vergabe der **Lüftungsinstallationsarbeiten** an die Firma **SLK GmbH**, 73655 Plüderhausen, zu **64.592,32 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.10.2014.

(Empfehlung an den Gemeinderat)

6. Vergabe der **Rohbauarbeiten** an die Firma **Erich Schief GmbH & Co. KG**, 71364 Winnenden, zu **739.367,68 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.11.2014.
7. Vergabe der **Elektroinstallationsarbeiten** an die Firma **Schlagenhauf GmbH**, 73479 Ellwangen, zu **264.537,83 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.10.2014.
8. Die Kostenfortschreibung, Stand 12 / 2014, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 3,8 Mio. € wird genehmigt.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.12.2013 die Entwurfsplanung für den Neubau des Feuerwehrhauses Zipfelbach genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 231 / 2013 nö wird verwiesen.

Die Tief- und Straßenbauarbeiten für die innere und äußere Erschließung wurden im September 2014 vergeben und beauftragt. Die Arbeiten verlaufen bislang planmäßig.

Nach Fertigstellung der Werkplanung durch die beauftragten externen Planer wurden zunächst neun Gewerke zur Vergabe ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Sanitärinstallationsarbeiten

Zur Submission sind fünf Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 1 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Greiner Sanitär**, 71364 Winnenden, mit **120.786,42 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 115.879,12 €

2. Heizungsinstallationsarbeiten

Zur Submission sind fünf Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Zwei Angebote mussten wegen unvollständiger Verdingungsunterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 2 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Höss GmbH**, 73614 Schorndorf, mit **85.514,63 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 113.069,16 €

3. Gefahrenmelde- und Schwachstromanlage

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 3 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, mit **84.098,63 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

In der Angebotssumme sind Kosten für Wartungsarbeiten innerhalb der Mängelbeseitigungsfrist von 4 Jahren in Höhe von 12.922,25 € enthalten. Diese Kosten fallen erst in den Folgejahren nach Fertigstellung des Projekts an. Die Investitionskosten belaufen sich auf 71.166,43 €.

Ansatz Kostenberechnung: 76.931,- €

4. Funk- und Leitstandtechnik

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 4 ersichtlich.

Die Firma **Michael Poloczek Nachrichtentechnik GmbH**, 73066 Uhingen, hat mit **75.805,12 €** ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 79.000,- €

5. Lüftungsinstallationsarbeiten

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 5 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **SLK GmbH**, 73655 Plüderhausen, mit **64.592,32 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 103.044,79 €

6. Rohbauarbeiten

Zur Submission sind zehn Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen Änderung der Verdingungsunterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 6 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Erich Schief GmbH & Co. KG**, 71364 Winnenden, mit **739.367,68 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 717.690,- €

7. Elektroinstallationsarbeiten

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 7 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Elektro Schlagenhaut GmbH**, 73479 Ellwangen, mit **264.537,83 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

In der Angebotssumme sind Kosten für Wartungsarbeiten innerhalb der Mängelbeseitigungsfrist von 4 Jahren in Höhe von 5.187,83 € enthalten. Diese Kosten fallen erst in den Folgejahren nach Fertigstellung des Projekts an. Die Investitionskosten belaufen sich auf 259.350,- €.

Ansatz Kostenberechnung: 256.860,- €

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in Anlage 8 nachrichtlich dargestellt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 12 / 2014, schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 3,8 Mio. € (ohne Kosten äußere Erschließung) ab und liegt somit 145.000,- € unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Auf die Anlage 9 wird verwiesen.

Die Baumaßnahme ist im HHPL 2014 sowie über Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben in den Folgejahren vollständig finanziert. Haushaltsmittel zur Erteilung der o.a. Aufträge stehen zur Verfügung.

Mit der Ausführung der Rohbauarbeiten soll gemäß Bauzeitenplan am 02.03.2015 begonnen werden.

Anlagen:

- Anlage 1 - Angebotsaufstellung Sanitärinstallationsarbeiten
- Anlage 2 - Angebotsaufstellung Heizungsinstallationsarbeiten
- Anlage 3 - Angebotsaufstellung Gefahrenmelde- und Schwachstromanlage
- Anlage 4 - Angebotsaufstellung Funk- und Leitstandtechnik
- Anlage 5 - Angebotsaufstellung Lüftungsinstallationsarbeiten
- Anlage 6 - Angebotsaufstellung Rohbauarbeiten
- Anlage 7 - Angebotsaufstellung Elektroinstallationsarbeiten
- Anlage 8 - Vergaben in Zuständigkeit der Verwaltung
- Anlage 9 - Kostenfortschreibung 12 / 2014