

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§ 4 LBO VVO)

8b. Berechnung der Flächenbear.

8.1 Fläche des Baugrundstücks

- 8.1.1 zu Zuschlag nach §21a
8.1.2 zu Flächenbaulast auf f
8.1.3 ab Fläche vor der Straß
(\$18 Abs.3 BauNVO)
8.1.4 ab Teilflächen des Bau
im Bauland liegen (§19
8.1.5 ab Flächenbaulast für F

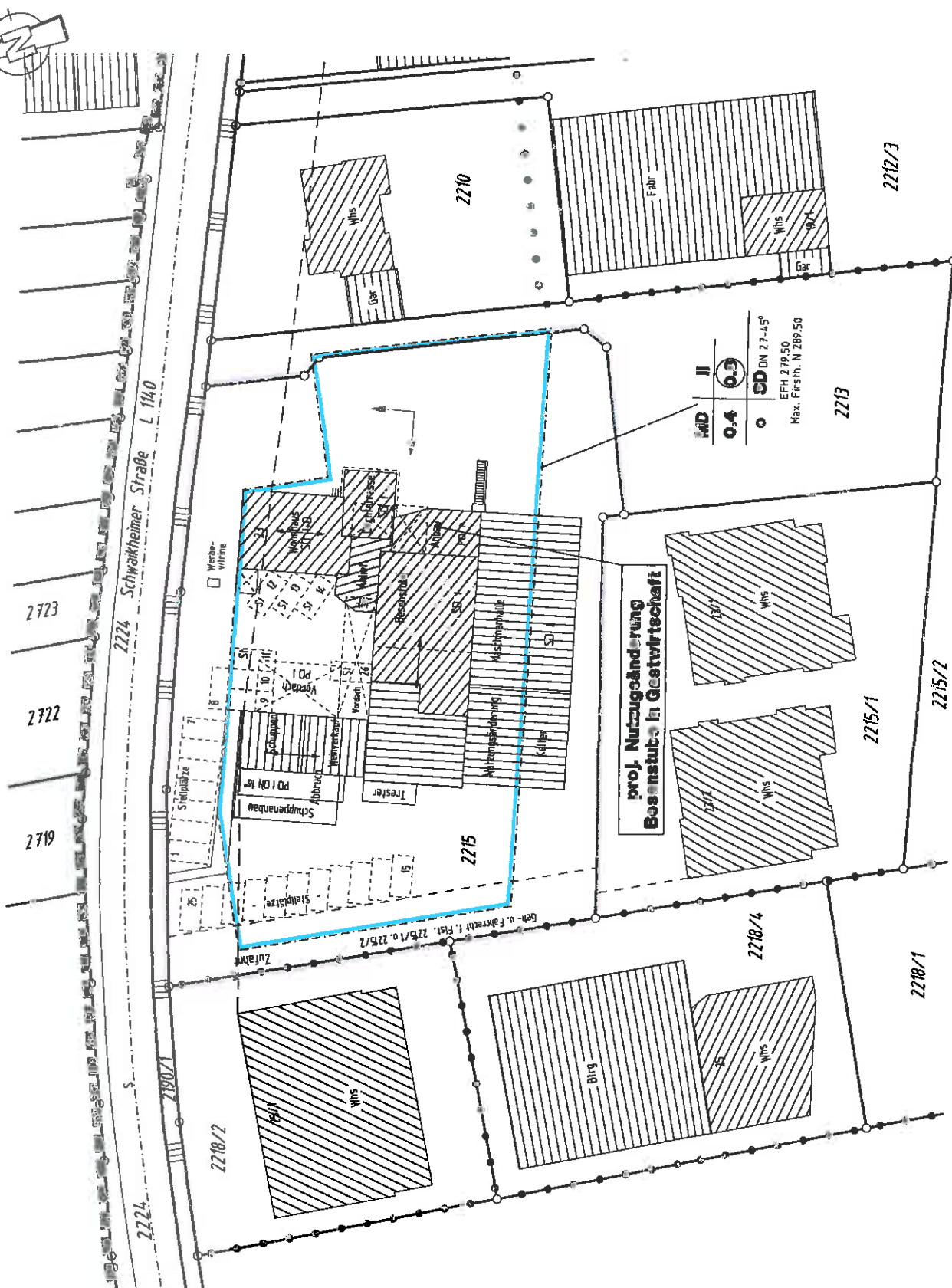
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche

8.3	Beutliche Nutzung des Baugrunds	
8.3.1.1	anzurechnende baul. Ar (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	nach § 21a Abs 3 S 1 E
8.3.1.2	Garagen und überdacht Stellplätze	anzurechnen unter Ber ¹ von § 21a Abs. 3 und 4 in Anspruch genommen
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. gem. Festsetzung des E	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Ab	
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul	
8.3.2.4	zul. Nutzung überschritt	
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritt	
8.3.2.6	devon Überschreitung In Vollgossen	

2. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und
erstellt; die Übereinstimmung des
nach § 4 Abs. 4 LBOVO wird be

Lageplanfertiger/in



Gefertigt: Winnenden, den 13.10.2014
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 Abs.3 u. 4 LBO VVO

GK-WINSU LP-22fsc.nlr

M 1:500

**Ing.Büro für Vermessungswesen
Siegel - Östern**
Kernmann-Lons-Weg 17 71364 Winnenden
Tel. 0 7195/8117 Fax 0 7195/67034

Grundriss

Erdgeschoss

M. 1:100

Nutzungsänderung d.
best. Besenwirtschaft
eine unbefristete
Gastwirtschaft

Bauherr:

