Begründung:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Steinweg II“ aus dem Jahre 1964.

Im Rahmen einer Bauvoranfrage bittet der Bauherr um Klärung „ob eine Inanspruchnahme von Bauverbotsfläche, wie in der Lageplanskizze vom 03.11.2014 dargestellt, möglich ist.“ Zur Verdeutlichung des Baufensters liegt dieser Sitzungsvorlage außerdem noch eine Kopie aus dem Bebauungsplan bei.

Es sind folgende Überschreitungen des Baufensters geplant:

- Überschreitung der Baulinie im Norden um 2,44 m²
- Überschreitung des Baufensters im Osten auf einer Tiefe um bis zu 4,50 m, im Süden (einschließlich Balkone) auf einer Tiefe um bis zu 2,25 m und im Westen auf einer Tiefe um bis zu 2,75

Aus dem Lageplan ist ersichtlich, dass in der Umgebungsbebauung bereits Überschreitungen des Baufensters vorhanden sind, z.B. beim Nachbargebäude Steinweg 6. Das geplante Doppelhaus harmoniert mit der Umgebungsbebauung, die Überschreitungen des Baufensters sind städtebaulich vertretbar.

Bauordnungsrechtliche Hinweise:

Nachbareinwendungen lagen zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage keine vor.

Anlagen: