

**Neubau Feuerwehrhaus Zipfelbach**  
**Kostenfortschreibung Stand 11 / 2015**

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 11 / 2013	Kostenfortschreibung 11 / 2015	Status		Mehr-/ Minder- kosten
				KFS	SGR	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					
200.10	Netzanschluss Elektro	31.860,00 €	<b>52.360,05 €</b>		x	20.500,05
200.20	Baukostenzuschuss Syna	7.880,00 €	7.880,00 €	x		0,00
200.30	Trafostation	38.200,00 €	<b>38.197,81 €</b>		x	-2,19
200.40	Netzanschluss Telefon	7.880,00 €	<b>16.860,85 €</b>	x		8.980,85
200.50	Hausanschluss Abwasser	30.000,00 €	<b>31.546,06 €</b>		x	1.546,06
200.60	Koaleszenzabscheider	11.650,00 €	in KGR 300.10 enthalten	x		-11.650,00
200.70	Hausanschluss Wasser	17.850,00 €	<b>15.203,26 €</b>		x	-2.646,74
200.90	Bestätigung Kampfmittelfreiheit	3.570,00 €	in KGR 300.10 enthalten	x		-3.570,00
200.100	Abwasserbeitrag	50.000,00 €	<b>49.925,90 €</b>		x	-3.570,00
	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>198.890,00 €</b>	<b>211.973,93 €</b>			<b>13.083,93</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>					
300.10	Rohbauarbeiten	702.470,00 €	<b>739.367,37 €</b>	x		36.897,37
300.20	Verglasungsarbeiten	108.927,00 €	<b>157.273,15 €</b>	x		48.346,15
300.30	Gerüstbauarbeiten	22.848,00 €	<b>21.678,02 €</b>	x		-1.169,98
300.40	Dachabdichtungsarbeiten	130.055,00 €	<b>148.289,97 €</b>	x		18.234,97
300.50	Toranlagen	65.748,00 €	<b>84.551,88 €</b>	x		18.803,88
300.60	Fassadenverkleidungsarbeiten	158.365,00 €	<b>164.587,12 €</b>	x		6.222,12
300.70	Schlosserarbeiten	137.231,00 €	<b>113.977,20 €</b>	x		-23.253,80
300.80	Trockenbauarbeiten	48.873,00 €	<b>49.742,00 €</b>	x		869,00
300.90	Innenputzarbeiten	30.024,00 €	<b>19.066,44 €</b>	x		-10.957,56
300.100	Estricharbeiten	38.288,00 €	<b>22.355,71 €</b>	x		-15.932,29
300.110	Innentürenarbeiten	78.183,00 €	<b>55.465,90 €</b>	x		-22.717,10
300.120	Fliesenarbeiten Fahrzeughalle	24.990,00 €	<b>34.003,66 €</b>	x		9.013,66
300.130	Fliesenarbeiten	72.293,00 €	<b>68.505,12 €</b>	x		-3.787,88
300.140	Malerarbeiten	8.479,00 €	<b>11.133,40 €</b>	x		2.654,40
300.150	Schreinerarbeiten	31.321,00 €	<b>69.384,14 €</b>	x		38.063,14
300.151	Schreinerarbeiten (Küchen)	17.850,00 €	<b>31.979,76 €</b>	x		14.129,76
300.160	Baureinigung	6.426,00 €	<b>6.758,87 €</b>	x		332,87
300.170	Brandschutz / Feuerlöscher	3.570,00 €	3.570,00 €			0,00
300.180	Beschilderung	2.975,00 €	2.975,00 €			0,00
300.190	Schliessanlage	3.570,00 €	3.570,00 €			0,00
300.200	Bilderleisten	595,00 €	595,00 €			0,00
	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	<b>1.693.081,00 €</b>	<b>1.808.829,71 €</b>			<b>115.748,71</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk -Technische Anlagen</b>					
400.10	Starkstromanlagen	251.860,00 €	<b>259.350,00 €</b>	x		7.490,00
400.20	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	17.108,00 €	<b>13.670,40 €</b>	x		-3.437,60
400.30	Gefahrenmeldeanlagen	76.931,00 €	<b>71.166,43 €</b>	x		-5.764,57
400.40	Funk- und Leitstandtechnik	79.000,00 €	<b>75.805,12 €</b>	x		-3.194,88
400.50	Sanitärinstallationen	115.879,12 €	<b>120.786,42 €</b>	x		4.907,30
400.60	Heizungsinstallationen	113.069,16 €	<b>100.176,57 €</b>	x		-12.892,59
400.70	Lüftungsinstallationen / Druckluft	103.044,79 €	<b>64.592,32 €</b>	x		-38.452,47
400.80	Aufzugsanlage	29.750,00 €	<b>41.697,60 €</b>	x		11.947,60
	<b>Technische Anlagen</b>	<b>786.642,07 €</b>	<b>747.244,86 €</b>			<b>-39.397,21 €</b>

**Neubau Feuerwehrhaus Zipfelbach**  
**Kostenfortschreibung Stand 11 / 2015**

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 11 / 2013	Kostenfortschreibung 11 / 2015	Status		Mehr-/ Minder- kosten
				KFS	SGR	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
500.10	Innere Erschließung	415.726,50 €	<b>289.548,61 €</b>	x		-126.177,89
500.20	Landschaftsbauarbeiten	74.708,20 €	74.708,20 €			0,00
	<b>Außenanlagen</b>	<b>490.434,70 €</b>	<b>364.256,81 €</b>			<b>-126.177,89 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					
610.10	Möblierung / Lagerregale	<b>92.665,30 €</b>	92.665,30 €			0,00
	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>92.665,30 €</b>	<b>92.665,30 €</b>			<b>0,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>729.000,00 €</b>	<b>729.000,00 €</b>			0,00

**Zusammenstellung der Kosten**

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>198.890,00 €</b>	<b>211.973,93 €</b>			<b>13.083,93</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>1.693.081,00 €</b>	<b>1.808.829,71 €</b>			<b>115.748,71</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>786.642,07 €</b>	<b>747.244,86 €</b>			<b>-39.397,21</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>490.434,70 €</b>	<b>364.256,81 €</b>			<b>-126.177,89</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>92.665,30 €</b>	<b>92.665,30 €</b>			<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>729.000,00 €</b>	<b>729.000,00 €</b>			<b>0,00</b>
	Zur Rundung	4.286,93 €	29,39 €			-4.257,54
	<b>Gesamtbaukosten Feuerwehrhaus</b>	<b>3.995.000,00 €</b>	<b>3.954.000,00 €</b>			<b>-41.000,00 €</b>

**Zusammenstellung der Kosten Äußere Erschließung / Anschluss L 1140**

<b>300</b>	<b>Tief- und Straßenbauarbeiten</b>	<b>168.963,34 €</b>	<b>86.893,97 €</b>	x		-82.069,37
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>21.000,00 €</b>			0,00
	zur Rundung	36,66 €	0,00 €			-36,66
	<b>Gesamtbaukosten Äußere Erschließung</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>107.893,97 €</b>			<b>-82.106,03</b>

**Zusammenstellung Baukosten Projekt Feuerwehrhaus Zipfelbach**

Baukosten Feuerwehrhaus	<b>3.995.000,00 €</b>
Baukosten Äußere Erschließung	<b>190.000,00 €</b>
<b>Gesamtbaukosten Projekt</b>	<b>4.185.000,00 €</b>

(s. Kostenberechnung Stand 13.11.2013, Vorlage Nr. 231/2013 nÖ,  
 zzgl. Überplanm Ausgabe i.H. v. 50 T€ aus 2015)

**Finanzierung (Haushaltsstelle 1300-944110.013 - Hochbau)**

Ansatz 2013	100.000,00 €
Ansatz 2014	500.000,00 €
Ansatz 2015	2.000.000,00 €
überpl. Ausgabe 2015 (Abwasserbeitrag)	50.000,00 €
Verpflichtungsermächtigung	1.345.000,00 €
<b>Gesamtbedarf</b>	<b>3.995.000,00 €</b>

**Finanzierung (Haushaltsstelle 6300-951100.027 - Äußere Erschließung)**

Ansatz 2015 - 190.000,- €

**Gesamtbedarf 190 T€**

Status:  
 KFS - Kostenfortschreibung (Auftragssumme incl. Nachträge)  
 SGR - Schlussgerechnet