Anlage zur
Vorlage Nr. 248/2015 Lageplan

Frank Rommel
freier Architekt

71364 Winnenden
Birkmannsweiler
Jahnstrasse 11
Tel. 07195-9749-0
Fax 07195-9749-20
www.fr-architekt.de
info@fr-architekt.de

Datum: 15.10.2015
Zeichen: FR

Bauherr: Gesangverein Frohsinn Birkmannsweiler
vertreten durch Vorsitzende Frau Bürkle
Silcherstrasse 32, 71364 Winnenden

Bauvorhaben: Anbau Hofbereich und Lagerschuppen an das
Sängerheim Birkmannsweiler
Jahnstrasse 32, 71364 Winnenden

Kostenschätzung einschl. MwSt., Grundlage Skizze 19.08.2015

1. Baukosten, Kostenschätzung nach Gewerken:

130	Rohbauarbeiten		14.200,-
	Aushub, ca. 100cbm x 32,-	3.200,-	
	Stützmauer psch. ca.	4.800,-	
	Verfüllung hinter Stützmauer ca.	1.000,-	
	Türöffnung Bestand herstellen, Sägearbeiten ca.	800,-	
	Abwasserkanal verlegen + Hofabläufe, Anschluss an KS	2.000,-	
	Bodenbelag Betonpflaster mit Unterbau, 40qm x 60,-	2.400,-	
160	Zimmer-/Holzbauarbeiten		2.540,-
	Balkentragwerk Dach ca.	1.100,-	
	Dachschalung, 16qm x 40,-	640,-	
	Aufkantungen ca.	800,-	
210	Abdichtungsarbeiten		2.590,-
	Dachabdichtung mit geringer WD ca. 16qm x 90,-	1.440,-	
	Aufkantungen ca.	400,-	
	Dachablauf und Eindichtung ca.	300,-	
	Kiesauflage psch.	300,-	
	neue Türe eindichten, Kemperol o.ä. psch.	150,-	
220	Klempnerarbeiten Titanzinkblech/Uginox		1.250,-
	Attika Aufkantung	700,-	
	Fallrohr	150,-	
	Verwahrung Seitenansicht	400,-	

Übertrag 20.580,- €

Übertrag			20.580,- €
230	Putz- und Stuckarbeiten		400,-
	neue Türe innen einputzen, Beiputzarbeiten	400,-+	
260	Glaserarbeiten		1.850,-
	Türe neu	1.500,-	
	Anarbeiten an Glasoberlicht	350,-	
310	Schlosserarbeiten		4.700,-
	8,0m Sichtschutz/Zaun mit Blechfüllung oder Holzlamellen einschl. Türe ca.	4.700,-	
800	Aussenanlagen		800,-
	Bäume fällen, durch Stadt Winnenden	--,-	
	Wurzeln ausgraben, durch Stadt	--,-	
	Vorhandenen Sandkasten versetzen, durch Stadt	--,-	
	Pflanzungen im Strassenbereich ca.	800,-	
Unvorhergesehenes			670,-
1. Baukosten einschl. MwSt.			**29.000,- €**
2. Nebenkosten:			**5.000,- €**
	Architekt (Baugesuch, Betreuung bis Fertigstellung) ca.	4.000,-	
	Statiker ca.	1.000,-	
Kosten einschl. MwSt.			**34.000,- €**

aufgestellt, 15.10.2015

Frank Rommel
freier Architekt