

<b>S i t z u n g s v o r l a g e</b>		<b>Nr. 004/2016</b>
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge - 60 -	
Vorgang:	AZ: 461	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>
Technischer Ausschuss	Vorberatung	19.01.2016
Gemeinderat	Beschlussfassung	02.02.2016

***Neubau Kinderhaus Seewasen  
- Vergabe von Bauleistungen  
- Kostenfortschreibung***

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Tief- und Straßenbauarbeiten** an die Firma **Hans Bauer GmbH**, 73553 Alfdorf, zu **172.278,39 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 24.11.2015.
2. Vergabe der **Dachabdichtungsarbeiten** an die Firma **Rossi GmbH**, 71686 Remseck, zu **151.205,33 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 19.11.2015.
3. Vergabe der **Heizungsinstallationsarbeiten** an die Firma **Günter Höss GmbH**, 73614 Schorndorf, zu **118.894,86 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 23.11.2015.
4. Vergabe der **Sanitärinstallationsarbeiten** an die Firma **Sanitär Greiner**, 71364 Winnenden, zu **98.884,38 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 23.11.2015.

(Empfehlung an den Gemeinderat)

Haushaltsrechtliche Deckung / HHST	4640-944100.024
Haushaltsansatz	1.500.000,- €
Haushaltsrest	ca. 560.000,- €
Haushaltsmittel insgesamt:	2.060.000,- €
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	1.590.000,- €
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Ausgabe:	

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
_____	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>		
Datum / Unterschrift					

5. Vergabe der **Erd- und Rohbauarbeiten** an die Firma **Erich Schief GmbH + Co. KG**, 71364 Winnenden, zu **598.420,34 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 19.11.2015.
6. Vergabe der **Elektroinstallationsarbeiten** an die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, zu **273.698,76 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 20.11.2015.
7. Die Kostenfortschreibung, Stand 12 / 2015, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 3,655 Mio. € wird genehmigt.

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.07.2015 die Entwurfsplanung für den Neubau Kinderhaus Seewasen genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 114 / 2015 wird verwiesen.

Nach Fertigstellung der Werkplanung durch die beauftragten externen Planer wurden zunächst acht Gewerke zur Vergabe ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

**1. Tief- und Straßenbauarbeiten**

Zur Submission sind sieben Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 1 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Hans Bauer GmbH**, 73553 Alfdorf, mit **172.278,38 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 270.000,- €

**2. Dachabdichtungsarbeiten**

Zur Submission sind elf Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen unvollständiger Verdingungsunterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 2 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Rossi GmbH**, 71686 Remseck, mit **151.205,33 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 176.115,62 €

**3. Heizungsinstallationsarbeiten**

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 3 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Günter Höss GmbH**, 73614 Schorndorf, mit **118.894,86 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

In der Angebotssumme sind Kosten für Wartungsarbeiten innerhalb der Mängelbeseitigungsfrist in Höhe von **2.332,64 €** enthalten. Diese Kosten fallen erst in den Folgejahren nach Fertigstellung des Projektes an. Die Investitionskosten belaufen sich auf **116.562,22 €**.

Ansatz Kostenberechnung: 89.310,- €

**4. Sanitärinstallationsarbeiten**

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 4 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Sanitär Greiner**, 71364 Winnenden, mit **98.884,38 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

In der Angebotssumme sind Kosten für Wartungsarbeiten innerhalb der Mängelbeseitigungsfrist in Höhe von **416,50 €** enthalten. Diese Kosten fallen erst in den Folgejahren nach Fertigstellung des Projektes an. Die Investitionskosten belaufen sich auf **98.467,88 €**.

Ansatz Kostenberechnung: 98.950,- €

## 5. Erd- und Rohbauarbeiten

Zur Submission sind zehn Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 5 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **Erich Schief GmbH + Co. KG**, 71364 Winnenden, mit **598.420,34 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 623.513,27 €

## 6. Elektroinstallationsarbeiten

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Die Angebotsaufstellung ist aus der Anlage 6 ersichtlich.

Demnach hat die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, mit **273.698,76 €** ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

In der Angebotssumme sind Kosten für Wartungsarbeiten innerhalb der Mängelbeseitigungsfrist in Höhe von **7.682,64 €** enthalten. Diese Kosten fallen erst in den Folgejahren nach Fertigstellung des Projektes an. Die Investitionskosten belaufen sich auf **266.016,12 €**.

Ansatz Kostenberechnung: 262.655,- €

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 7 nachrichtlich dargestellt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 12 / 2015, schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 3,655 Mio € ab und liegt damit 135.000,- € unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Auf die Anlage 8 wird verwiesen.

Die Baumaßnahme ist im Haushaltsplan 2016 sowie über eine Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben in den Folgejahren vollständig finanziert. Haushaltsmittel für die Erteilung der o.a. Aufträge stehen zur Verfügung.

Die Tief- und Straßenbauarbeiten zur Herstellung der inneren Erschließung sollen planmäßig ab 01.04.2016 ausgeführt werden. Die Erd- und Rohbauarbeiten folgen im Anschluss ab Mai 2016.

Das Kinderhaus soll planmäßig im Juni 2017 fertig gestellt sein.

## Anlagen:

- Anlage 1 - Angebotsaufstellung Tief- und Straßenbauarbeiten
- Anlage 2 - Angebotsaufstellung Dachabdichtungsarbeiten
- Anlage 3 - Angebotsaufstellung Heizungsinstallationsarbeiten
- Anlage 4 - Angebotsaufstellung Sanitärinstallationsarbeiten
- Anlage 5 - Angebotsaufstellung Erd- und Rohbauarbeiten
- Anlage 6 - Angebotsaufstellung Elektroinstallationsarbeiten
- Anlage 7 - Vergaben in Zuständigkeit der Verwaltung
- Anlage 8 - Kostenfortschreibung, Stand 12 / 2015