

## Prüfungs- und Bewertungsmatrix für eine vorgeschlagene Rangfolge der Flächen für Standorte für gemischtes soziales Wohnen

Stand: 10.11.2016

Bewertungskriterien	Standort "Festwiese"		Standort "Hofkammerstraße"		Standort "Kreuzwiesen"	
<b>baurechtliche Beurteilung / Baufreimachung</b>	kurzfristig bebaubar (§ 35 Abs. 2 BauGB)	+	mittelfristig bebaubar (Bplanverfahren)	0	langfristig bebaubar (Bplanverfahren und Baulandumlegung)	-
<b>Frischluftezufuhr durch Kaltluftabfluss / Naturraum Buchenbachtalau</b>	mittlere Beeinträchtigung	0	hohe Beeinträchtigung	-	geringe Beeinträchtigung	+
<b>städtebauliche Integration</b>	integrierte Lage	+	Ortsrandlage	0	integrierte Lage	+
<b>Hochwasserschutz</b>	kleine Teilfläche im HQ <sub>100</sub>	0	kein HQ <sub>100</sub>	+	kein HQ <sub>100</sub>	+
<b>Baugrundverhältnisse, Altlasten</b>	unbekannt	0	kontaminierter Aushub	-	unbekannt	0
<b>Erschließung, techn. Infrastruktur</b>	vorhanden	+	vorhanden	+	nicht vorhanden	-
<b>soziale Infrastruktur</b>	vorhanden	+	vorhanden	+	vorhanden	+
<b>Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</b>	erforderlich (§ 35 BauGB)	0	erforderlich (Bplan)	0	erforderlich (Bplan)	0
<b>Punktzahl</b>	<b>4</b>		<b>1</b>		<b>2</b>	

Rangfolge: 1. "Festwiese", 2. "Kreuzwiesen" 3. "Hofkammerstraße"