

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 002/2017
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge - 60 -	
Vorgang:	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	17.01.2017

Betreff:

***Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden
Wohnbebauung Gerberstraße Winnenden
- Vergabe von Architektenleistungen***

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Objektplanung Gebäude an das Büro Rommel Architekten, 71364 Winnenden, zu den in der Begründung zur Vorlage formulierten Konditionen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen entsprechend dem Planungsfortschritt zu beauftragen.

Produkt / Maßnahme	31.40.0700 / 100
Haushaltsansatz	0
Haushaltsrest	1.564.000 €
Haushaltsmittel insgesamt:	
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	4.200.000 €
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Ausgabe:	

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
I	II	III			

Datum / Unterschrift					

Begründung:

Der Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden beabsichtigt, auf den Flurstücken 40/8 und 49/4 an der Gerberstraße in Winnenden einen Neubau für Zwecke des sozialen Wohnens zu errichten. Auf den beigefügten Lageplan wird verwiesen.

Mit der Objektplanung Gebäude soll das Büro Rommel Architekten, 71364 Winnenden, auf der Grundlage der nachfolgend formulierten Konditionen beauftragt werden:

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 3, Abschnitt 1
- Honorarzone III, Mindestsatz
- Leistungsbild 98 v. H. (Grundleistungen Leistungsphasen 1-9)
- Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist als besondere Leistung der LPH 9 entsprechend Aufwand nach Stundensätzen
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg (90/70/55,- Euro)
- Nebenkosten pauschal mit 3,0 v.H. des Nettohonorars
- stufenweise Beauftragung (Leistungsphasen 1-2, 3-4, 5-7 ,8-9)

Haushaltsmittel für die Beauftragung der oben angeführten Planungsleistungen stehen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Stadtbau in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Anlagen:

Lageplan M 1:500