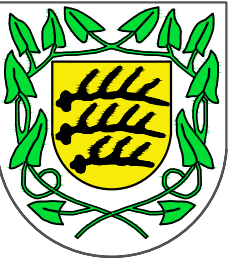


Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Hertmannsweiler



Bebauungsplan "Bruckwiesenstraße"

in Winnenden-Hertmannsweiler
Planbereich: 39.13

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- am:
4. Feststellung des Entwurfs
- am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
- am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt
- am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39-44 BauGB erlöschen
- am:



Maßstab im Original 1:500



Norden

Gefertigt:
Winnenden, den 23.10.2017

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2 Whg. maximal zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

max. TH maximal zulässige Traufhöhe

max. FH maximal zulässige Firsthöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen der Höhen baulicher Anlagen (max. TH, max. FH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen

Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Cp Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

GFr Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Höchstzulässige Zahl der Whg. in Wohngebäuden	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise

Dachform und Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen

x 292,1 Bestehendes Straßenniveau (OK Asphaltdeckschicht) in absoluten Höhen in m ü. NN an dem jeweils gekennzeichneten Standort

WSG Festgesetztes Wasserschutzgebiet "Seehaldenbrunnen I + II" (Zone III)

