

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613),
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)

in seiner Sitzung am 12.12.2017 folgende

S a t z u n g e n

über

I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Kesselrain V" in Winnenden, Planbereiche 25.00, 26.01, 26.02 und

II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

erlassen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Kesselrain V" in Winnenden, Planbereiche 25.00, 26.01, 26.02, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

- 1 Der Bebauungsplan "Kesselrain V" in Winnenden, Planbereiche 25.00, 26.01, 26.02, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:
 - 1.1 dem Bebauungsplan mit:
 - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 30.08.2017 / 21.11.2017
 - dem textlichen Teil in der Fassung vom 30.08.2017 / 21.11.2017
 - 1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 30.08.2017 / 21.11.2017
- 2 Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 30.08.2017 / 21.11.2017 mit dem Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung in der Fassung vom 30.08.2017.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausatzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den 13.12.2017

Holzwarth
Oberbürgermeister