

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 004/2018
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM,k 14, 20, 23, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 205/2017	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	23.01.2018

***Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden
Neubau Sozialwohnungen Robert-Boehringer-Straße
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen***

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Objektplanung Gebäude** an das Büro **Bloss + Keinath Architekten**, 73650 Winterbach, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Vergabe der **Fachplanung Tragwerksplanung** an das **Ingenieurbüro Gerd Gauger**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
3. Vergabe der **Fachplanung Technische Ausrüstung** an das **Büro Funk Ingenieure**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der jeweiligen Objekt- und Fachplanung entsprechend dem Planungsfortschritt zu beauftragen.

Produkt / Maßnahme	31.40.0700 / 103
Haushaltsansatz	200.000,- €
Haushaltsrest	
Haushaltsmittel insgesamt:	
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	600.000,- €
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Ausgabe:	

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
	I	II	III		

03.01.2018					

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 004/2018
--------------------------------------	---------------------

Begründung:

Der Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden beabsichtigt auf den Flurstücken 259/4 und 259/1 an der Ecke Robert-Boehringer-Straße/Ringstraße einen Neubau für Zwecke des sozialen Wohnens zu errichten. Der Verwaltungsausschuss hat das für diesen geplanten Neubau erforderliche Raumprogramm in seiner Sitzung vom 19.09.2017 genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 205/2017 wird verwiesen.

Für diesen Neubau sind Objekt- und Fachplanungen auf der Grundlage der HOAI zu beauftragen. Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Objektplanung Gebäude

Auftragnehmer: **Bloss + Keinath Architekten, 73650 Winterbach**

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 3, Abschnitt 1
- Honorarzone III, Mindestsatz
- Leistungsbild 98 v.H. (Grundleistungen Leistungsphasen 1-9)
- Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist als besondere Leistung der Leistungsphase 9 entsprechend Aufwand nach Stundensätzen
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg 01/2017 (92,- / 72,- / 57,- €)
- Nebenkosten pauschal mit 4,1 v. H. des Nettohonorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1-2, 3,4,5-7,8-9)

2. Fachplanung Tragwerksplanung

Auftragnehmer: **Ingenieurbüro Gerd Gauger, 71364 Winnenden**

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 4, Abschnitt 1
- Honorarzone III, Mindestsatz
- Leistungsbild 97 v.H. (Grundleistungen Leistungsphasen 2-6)
- Nebenkosten pauschal mit 6,5 v. H. des Nettohonorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 2, 3, 4, 5-6)

3. Fachplanung Technische Ausrüstung

Auftragnehmer: **Funk Ingenieure, 71364 Winnenden**

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 4, Abschnitt 2
- Honorarzone II, Mindestsatz
- Anlagengruppen 1.3.1 bis 1.3.6 gemäß § 53 Nr. 2 HOAI (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Blitzschutz, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen)
- Leistungsbild Anlagengruppe 1.3.1 – 99,25 v.H. (Grundleistungen Leistungsphasen 1-9)
- Leistungsbild Anlagengruppe 1.3.2 bis 1.3.6 – 97,25 v.H. (Grundleistungen Leistungsphasen 1-9)

- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg 01/2017 (92,- / 72,- / 57,- €)
- Nebenkosten pauschal mit 2,5 v. H. des Nettohonorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1-2, 3, 4, 5-7, 8-9)

Haushaltsmittel zur Beauftragung der vorstehenden Planungsleistungen stehen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtbau Winnenden in ausreichender Höhe zur Verfügung.