



**Bürgerverein
Hertmannsweiler e.V.**

71364 Winnenden
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
Tel. 07195/8457
E-Mail: dieter.moser@freenet.de
Datum: 24.01.2018

Bau einer Aussegnungshalle auf dem Friedhof in Hertmannsweiler

Sehr geehrte Damen und Herren der Stadtverwaltung Winnenden,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

es ist sicherlich schon weitestgehend bekannt, dass sich unser Verein am 8. Oktober 2016 mit zunächst 53 Mitgliedern gegründet hat. Heute liegen wir bei 102 Mitgliedern – schon dieser Umstand zeigt, dass der Rückhalt in der Bevölkerung recht groß ist. Wir sind als gemeinnütziger Verein anerkannt, unser Ziel ist laut Satzung:

„die Förderung des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger und/oder religiöser Zwecke im Stadtteil Winnenden-Hertmannsweiler“

Als unser erstes Projekt haben wir uns den Umbau der „Leichenhalle“ auf dem Friedhof zu einer „Aussegnungshalle“ nach heutigen Vorstellungen vorgenommen. Dies würde dann auch in Hertmannsweiler endlich dem lange gehegten Wunsch der Bevölkerung nach einer würdevollen Verabschiedung der Verstorbenen bei jeder Witterung Rechnung tragen.

Baubeschreibung (Ansichten und Grundriss siehe Anlagen)

Das bestehende Gebäude mit der guten vorhandenen Bausubstanz soll erweitert werden, um einen überdachten und geschützten Raum zur Verabschiedung Verstorbener zu schaffen. Dieser Raum soll wie folgt realisiert werden:

Der überdachte Vorbereich des Gebäudes, der bisher für die Zeremonien genutzt wird, soll weiter genutzt werden und erhalten bleiben, ergänzt durch einen Sitzbereich und ein Eingangsportal. Dazu soll das Dach und die Wände um das nötige Maß verlängert und ein neuer Eingang geschaffen werden. Damit wird der bisherige Außenbereich zum Innenraum.

Die seitlichen Wände sollen in Betonrahmenbauweise ausgeführt werden, die Ausfachungen mit Glasbausteinen. Diese garantieren die nötige Belichtung und sollen als mattierte Gläser mit farbigen Akzenten auf die vorhandenen Buntverglasungen eingehen.

Die Nordseite soll in schlichtem Sichtbeton das Eingangsportal bilden. Lediglich eine große Holzeingangstür, mit aus Metall eingearbeiteten Intarsien, weist auf den besonderen, würdigen Ort hin.

Das bestehende Dach wird, wie oben erwähnt, um das nötige Maß verlängert. Der Deckenbereich wird mit Akustikmaßnahmen verkleidet.

Die Aussegnungshalle erhält eine Bodenplatte. Als Fußbodenbelag ist bisher ein strapazierfähiger und pflegeleichter „Bituterrazzo“. (z.B. im Stadtmuseum Stuttgart realisiert) angedacht.

Der endgültige Bodenbelag wird noch in enger Absprache mit der Stadtverwaltung festgelegt.

Zur bedarfsorientierten Steigerung der Behaglichkeit in den Wintermonaten, bei Temperaturen unterhalb + 6 °C, sind elektrisch betriebene Konvektoren vorgesehen.

Auf der Südseite wird eine zweiflügelige Tür eingebaut. Diese dient zum Einbringen des Sarges in den Raum des Abschieds und als „privater“ Zugang zur Verabschiedung.

Das Anliegen wurde bereits in mehreren Gesprächen mit Vertretern der Stadtverwaltung diskutiert und abgestimmt. Wir stellen dazu folgenden

Antrag:

1. Die Stadt stimmt dem Umbau der Leichenhalle auf dem Friedhof in Hertmannsweiler zu einer Aussegnungshalle nach den vorliegenden Plänen von Architekt Helmuth Sperber zu.
2. Der Bürgerverein Hertmannsweiler e.V. bittet die Stadt Winnenden um einen Zuschuss in Höhe von 30.000,- € zur Mit-Finanzierung des Vorhabens.
3. Die Stadt Winnenden übernimmt insbesondere:
 - a. die Ertüchtigung der Wasser- und Stromzuleitung
 - b. anfallende Außenarbeiten wie z.B. Behindertenzugang von außen zur Toilette (falls erforderlich), die Verlegung des Zugangs zum Kriegerdenkmal, u.ä.
 - c. die Sanierung der Buntverglasungen am bestehenden Gebäude
4. Die sich aus der vorgesehenen Maßnahme ergebenden Rechte und Pflichten zwischen den Partnern Stadtverwaltung und Bürgerverein Hertmannsweiler e.V. werden in einer noch abzuschließenden Vereinbarung geregelt.

Kostenschätzung/Finanzierungsplan

Die aktuelle Kostenschätzung, siehe Anlage, weist Gesamtkosten für den Bürgerverein in Höhe von 115.448,81 € aus. Davon bereits bezahlt ist die Position „Honorar 1. Planung inkl. Baugesuch“ in Höhe von 5.000 €, verbleiben: **110.448,81 €**

Die Finanzierung stellen wir uns im Einzelnen wie folgt vor:

- | | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> vorhandenes Eigenkapital | 30.000 € |
| <input type="checkbox"/> Zuschuss der Stadt Winnenden | 30.000 € |

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Spendenzusage der Karl-Krämer-Stiftung (siehe Anlage) | 10.000 € |
| <input type="checkbox"/> Darlehenszusagen (siehe Anlagen) | 40.000 € |
| <input type="checkbox"/> Eigenleistungen | 10.000 € |

Resultierendes Gesamtbudget: 120.000 €

Die Arbeiten sollen von ortsansässigen Fachfirmen nach den anerkannten Regeln der Technik ausgeführt werden.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Zustimmung zu diesem Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Bürgerverein Hertmannsweiler e.V.

Dieter Moser
1. Vorsitzender

Kostenschätzung Aussegnungshalle

24.01.2018

verkürzte Darstellung brutto

Baustelleneinrichtung 2.380,00

psch

Gründung 5.569,20

Pflaster: Ausbau, lagern, Einbau
Fundamentbeton incl. Nebenarbeiten

Boden 17.382,09

Bodenplatte
Bituterrazzo

Wände 13.827,47

Sichtbeton, bewehrt incl. Schalung
Glasbausteine incl. Lüftungselemente

Dach 15.676,47

Sparren KVH Ost
Sparren KVH West
Nebenarbeiten Ortgang First Traufe
Schalung + Zinkblechdeckung
Nebenarbeiten, Abschlüsse, Rinne
Akustikverschalung Halle

WC 5.735,80

Einbau Umbau Sanitärelemente
Rohrleitungen Zu- und Abwasser
Elektro
Fliesen Putz, etc.

Trennwand 989,19

Abbau + Neuaufbau

Eingangstür 9.520,00

Holzelement 2-flügelig

Hintertür 7.116,20

Holzelement 2-flügelig incl. Sicht-MW

Türelement Innenraum 1.166,20

Renovierungsarbeiten + Anstrich

Elektro 7.140,00

Leuchten Verteilung
Audio

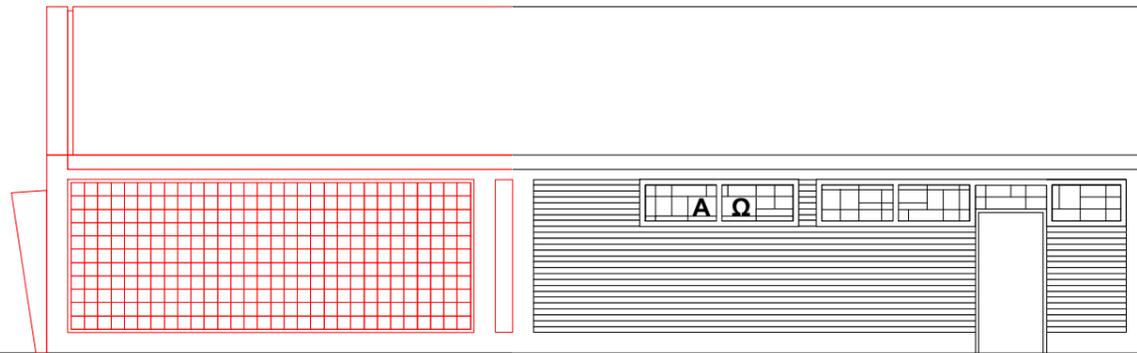
Dipl. Ing.
Helmuth Sperber
Architekt und
Stadtplaner
0711 121 68 231
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart

kontakt@sasp.de
www.sasp.de

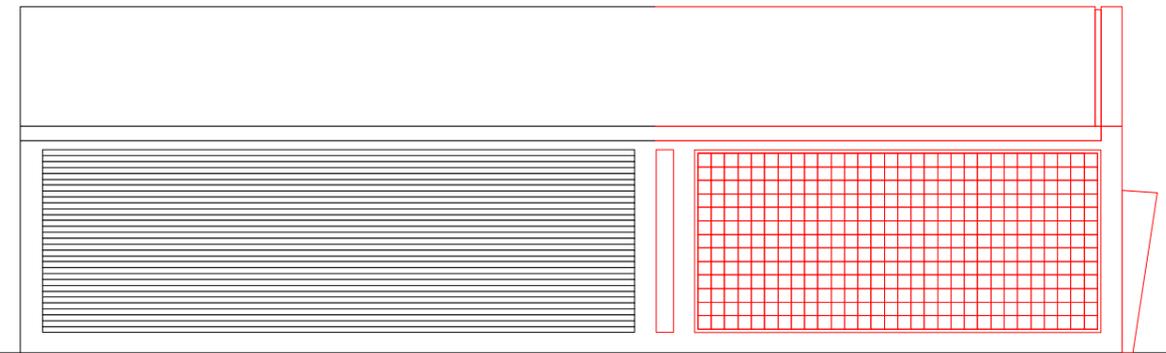
Heizung Konvektoren	1.071,00
Möbel Stühle Pult	9.758,00
Baunebenkosten Architekt Statik Genehmigungsgebühr	8.500,00
Honorar 1.Planung incl. Baugesuch	5.000,00
Abbruch Pergola komplett	4.617,20
Gesamtbaukosten	115.448,81

Dipl. Ing.
Helmuth Sperber
Architekt und
Stadtplaner
0711 121 68 231
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart

kontakt@sasp.de
www.sasp.de



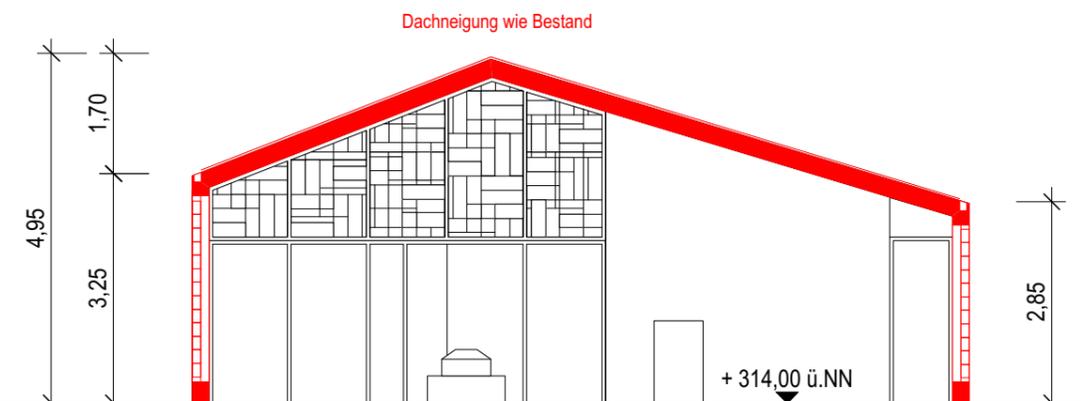
WESTANSICHT



OSTANSICHT



NORDANSICHT / EINGANG



Schnitt (Ansicht Rückwand Andacht)



SÜDANSICHT

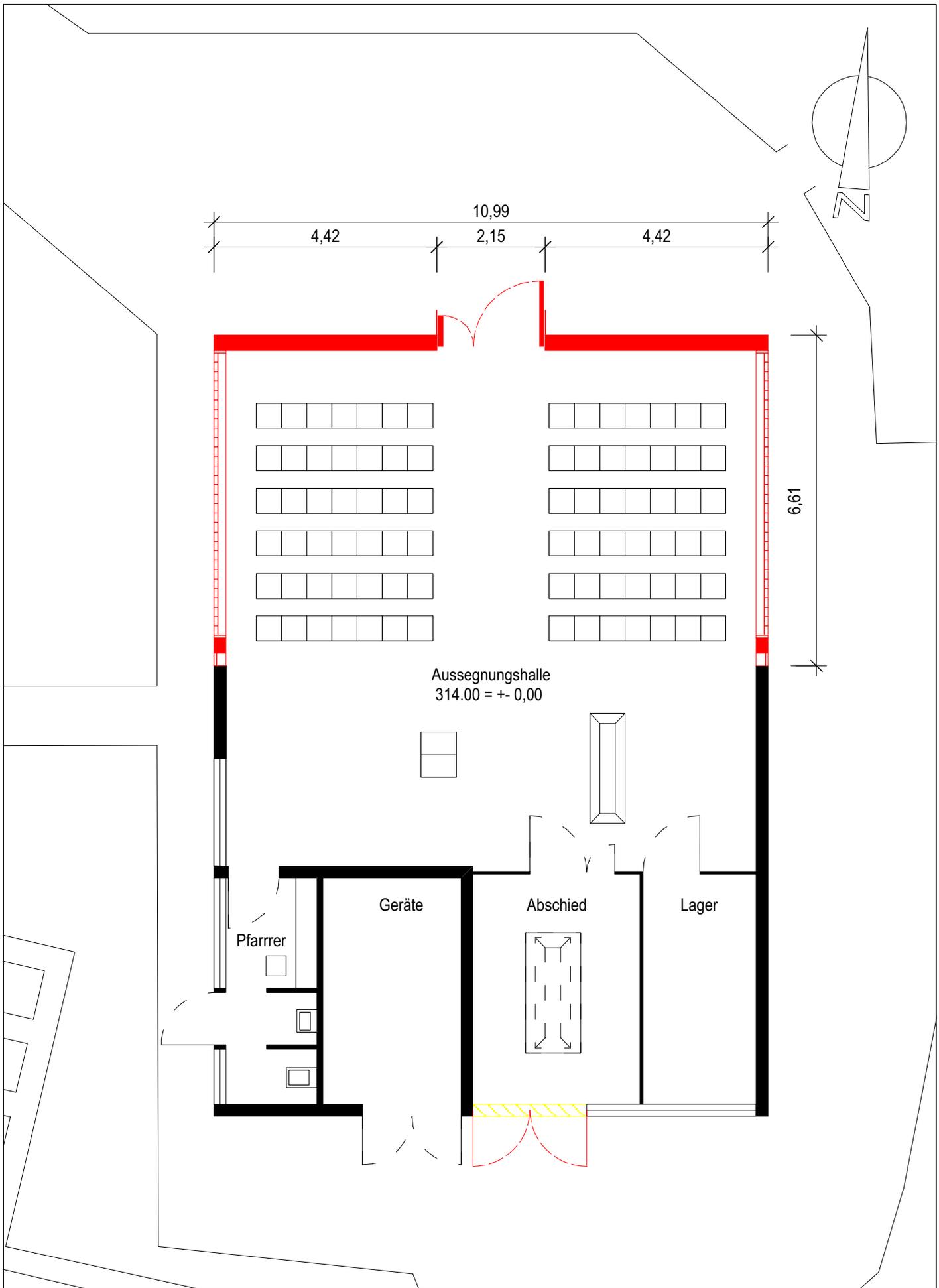
Bauherr
Bürgerverein Hertmannsweiler, Dieter Moser
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
71364 Winnenden

Planverfasser **sasp⁺**
Dipl. Ing. Helmuth Sperber
Architekt und Stadtplaner
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart

Bauantrag

Erweiterung einer Leichenhalle zur Aussegnungshalle - 71364 Winnenden-Hertmannsweiler

Planbezeichnung	Plannummer	Plangröße	Datum	Maßstab
Ansichten, Schnitt	2/2	A3	13.12.2017	1:100



Bauherr
 Bürgerverein Hertmannsweiler, Dieter Moser
 Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
 71364 Winnenden

Planverfasser **sasp⁺**

Dipl. Ing. Helmuth Sperber
 Architekt und Stadtplaner
 Johannesstraße 59
 70176 Stuttgart

Bauantrag

Erweiterung einer Leichenhalle zur Aussegnungshalle - 71364 Winnenden-Hertmannsweiler

Planbezeichnung	Plannummer	Plangröße	Datum	Maßstab
Grundriß	1/2	A4	13.12.2017	1:100