

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613),
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 144 und 145 geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)

in seiner Sitzung am 27.02.2018 folgende

S a t z u n g e n

über

**I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Bruckwiesenstraße"
in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereich 39.13 und**

II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

erlassen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Bruckwiesenstraße" in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereich 39.13, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan "Bruckwiesenstraße" in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereich 39.13, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:
 - 1.1 dem Bebauungsplan mit:
 - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 23.10.2017 / 05.02.2018
 - dem textlichen Teil in der Fassung vom 23.10.2017 / 05.02.2018
 - 1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.10.2017 / 05.02.2018
2. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 23.10.2017 / 05.02.2018.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausatzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den 28.02.2018

Holzwarth
Oberbürgermeister