

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 074/2018
Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt	Erforderliche Protokollauszüge OB, BM, 10, 14, 20, 23, 32, 60, 65, Stadtwerke	
Vorgang: TA 14.09.2017	AZ: 621.41	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	10.04.2018
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.04.2018

Betreff:

***Städtebauliche Entwicklung des Holzmarktes an der Ringstraße in Winnenden
- Festlegung von Eckpunkten für einen städtebaulichen Vertrag***

Beschlussvorschlag:

Den als Anlage 1 zu dieser Vorlage beigefügten Eckpunkten für einen städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den Holzmarkt an der Ringstraße in Winnenden wird zugestimmt.

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
27.03.2018	I	II	III		
_____ Datum / Unterschrift					

Begründung:

Der Technische Ausschuss hat in nicht öffentlicher Sitzung am 14.09.2017 unter TOP 2, die Objektplanung (Vorplanung) vom 17.07.2017 von der Class Conceptbau GmbH & Co. KG aus Winnenden, entworfen von Herrn Dipl.-Ing. André Emanuelsson, freier Architekt, aus Weissach, zustimmend zur Kenntnis genommen und die Verwaltung damit beauftragt in die Planung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes einzusteigen.

Vor der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Investoren ist es erforderlich, die städtebaulichen Rahmenbedingungen und auch die Kostentragung in einem städtebaulichen Vertrag festzuhalten. Für die Ausarbeitung des städtebaulichen Vertrages ist die Zustimmung des Gemeinderates zu vorab vereinbarten Eckpunkten maßgebend.

In den Eckpunkten wird die Kostentragung, die Fußwegebeziehung Hirschgasse, die Planung der öffentlichen Fläche Holzmarkt, die Sanierungsförderung wie auch eine alternative Nutzung des geplanten Sportgeschäfts formuliert.

Anlagen:

Eckpunkte für einen städtebaulichen Vertrag vom 23.03.2018 (Anlage 1)