

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 224/2018
--------------------------------------	---------------------

Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge OB, BM, 14, 20, 40, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 140 / 2017	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	09.10.2018
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	16.10.2018
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.10.2018

Kastenschule Winnenden

Umbau und Erweiterung

- Vergabe von Bauleistungen

- Kostenfortschreibung

- Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Heizungsinstallationen** an die Firma **Hanig Heizungsbau GmbH**, Winnenden, zu **103.171,32 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 22.08.2018.
2. Vergabe der **Sanitärinstallationen** an die Firma **Biber Wärme + Wasser**, Waiblingen, zu **96.112,49 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 29.08.2018.
3. Vergabe der **Lüftungsinstallationen** an die Firma **LKK Knödler GmbH**, Rudersberg, zu **165.268,34 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.09.2018.
4. Vergabe der **Elektroinstallationen Schwachstrom** an die Firma **Elektrotechnik Nuber GmbH**, Herrenberg, zu **154.642,88 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.09.2018.
5. Vergabe der **Installation MSR-Anlage** an die Firma **SE Gebäudeautomation AG**, Urbach, zu **60.082,49 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 28.08.2018.

Produkt / Maßnahme	21.10.0100 / 004
Haushaltsansatz	1.750.000,- €
Haushaltsmittel insgesamt:	
Verpfl.erm f. Auszahlungen im folg. Jahr:	345.000,- €
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Auszahlungen und Aufwendungen:	

stv. Amtsleiterin:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
_____	I	II	III		
Datum / Unterschrift					

6. Vergabe der **Küchentechnik** an die Firma **Chefs Culinar Süd GmbH**, Heimsheim, zu **114.849,28 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 27.08.2018.

(Empfehlung an den Gemeinderat)

7. Vergabe der **Rohbauarbeiten** an die Firma **Fritz Müller GmbH**, 71522 Backnang, zu **641.709,93 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.08.2018.
8. Vergabe der **Maurerarbeiten** an die Firma **Fritz Müller GmbH**, 71522 Backnang, zu **295.437,12 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 31.08.2018.
9. Vergabe der **Elektroinstallationen Starkstrom** an die Firma **SE Gebäudeautomation**, Schorndorf, zu **326.424.58 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 03.09.2018.
8. Die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 345.000,00 € wird mit dem in der Begründung zur Vorlage genannten Deckungsvorschlag genehmigt.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18.07.2017 die Entwurfsplanung über Umbau, Sanierung und Erweiterung der Kastenschule genehmigt.
Auf die Vorlage 140/2017 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung und Erhalt der Genehmigung wurden in einem ersten Ausschreibungsblock die Gewerke der Haustechnik, sowie Rohbau und Maurerarbeiten (Sichtmauerwerk) ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Heizungsinstallation

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Demnach hat die Firma **Hanig Heizungsbau GmbH**, Winnenden, mit **103.171,32 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 103.171,32 € bis 138.504,45 €
Ansatz Kostenberechnung: 105.697,00 €.

2. Sanitärinstallation

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Bieter musste wegen Nichtabgabe eines Einheitspreises und fehlerhaften Eintragungen ausgeschlossen werden. Ein weiterer Bieter musste wegen Änderung der Verdingungsunterlagen ausgeschlossen werden. Demnach hat die Firma **Biber Wärme + Wasser**, Waiblingen, mit **96.112,49 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 96.112,49 € bis 128.162,50 €
Ansatz Kostenberechnung: 79.356,00 €.

3. Lüftungsinstallation

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Demnach hat die Firma **LKK Knödler GmbH**, Rudersberg, mit **165.268,34 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 165.268,34 € bis 187.395,79 €
Ansatz Kostenberechnung: 162.094,00 €.

4. Elektroinstallation Schwachstrom

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Demnach hat die Firma **Elektrotechnik Nuber GmbH**, Herrenberg, mit **154.642,88 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 154.642,88 € bis 203.428,56 €
Ansatz Kostenberechnung: 137.364,00 €.

5. Installation Messsteuerregelung

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Demnach hat die Firma **SE Gebäudeautomation AG**, Urbach, mit **60.082,49 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 60.082,49 € bis 63.967,26 €
Ansatz Kostenberechnung: 55.000,00 €.

6. Küchentechnik

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Zwei Bieter mussten ausgeschlossen werden, da nicht gleichwertige Fabrikate angeboten wurden. Demnach hat die Firma **Chefs Culinar Süd GmbH & Co. KG**, Heimsheim, mit **114.849,28 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 114.849,28 € bis 130.404,96 €
Ansatz Kostenberechnung: 112.116,00 €.

7. Rohbauarbeiten

Zur Submission sind drei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Demnach hat die Firma **Fritz Müller GmbH**, Backnang, mit **641.709,93 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 641.709,93 € bis 712.556,95 €
Ansatz Kostenberechnung: 547.235,00 €.

8. Maurerarbeiten Sichtmauerwerk

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Demnach hat die Firma **Fritz Müller GmbH**, Backnang, mit **295.437,12 €** ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 159.000,00 €.

9. Elektroinstallationen Starkstrom

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Demnach hat die Firma **SE Gebäudeautomation**, Schorndorf, mit **326.424,58 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 326.424,58 € bis 326.636,85 €
Ansatz Kostenberechnung: 215.033 €.

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 1 aufgeführt.

Die Kostenfortschreibung Stand 09/2018 schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.460.000 € ab und liegt damit 432.000 € über dem Ansatz der Kostenberechnung.
Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 224/2018
--------------------------------------	---------------------

Grund der erhöhten Baukosten sind:

- Sehr gute Auftragslage bei den Gewerken Rohbau- Maurerarbeiten und Elektroinstallationen (332.000 €).
- Umsetzung der von der städtischen IuK-Abteilung für alle Schulen auf Grundlage gängiger Normen und Empfehlungen des Landes entwickelten Standards für die Vernetzung von Schulgebäuden, Mehrkosten ca. 55.000,00 €.
- Aufschaltung der Brandmeldeanlage auf die Feuerwehr aufgrund von Auflagen des Baurechtes, Mehrkosten ca. 20.000 €.
- Erneuerung der Beleuchtung der Klassenzimmer im Altbau, Mehrkosten ca. 25.000,00 €.

Im Haushaltsplan 2018 stehen für dieses Projekt Mittel in Höhe von 1.750.000,00 € zur Verfügung.

Zur Sicherstellung der Finanzierung bei Beauftragung der Bauleistungen sind weitere 345.000,00 € in Form einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für Auszahlungen im Jahr 2019 bereit zu stellen.

Die Fortschreibung der Kosten wurde im Haushalt 2019 berücksichtigt.

Die Mittel stehen in den Jahren 2018-2020 zur Verfügung.

Als Deckung für diese außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung kann die für das Projekt Mensabau eingeplante Verpflichtungsermächtigung um diesen Betrag reduziert werden.

Die Bauleistungen sollen im Zeitraum Januar 2019 bis Dezember 2020 ausgeführt werden.

Anlagen:

- Anlage 1 - Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung
- Anlage 2 - Kostenfortschreibung Stand 09 / 2018