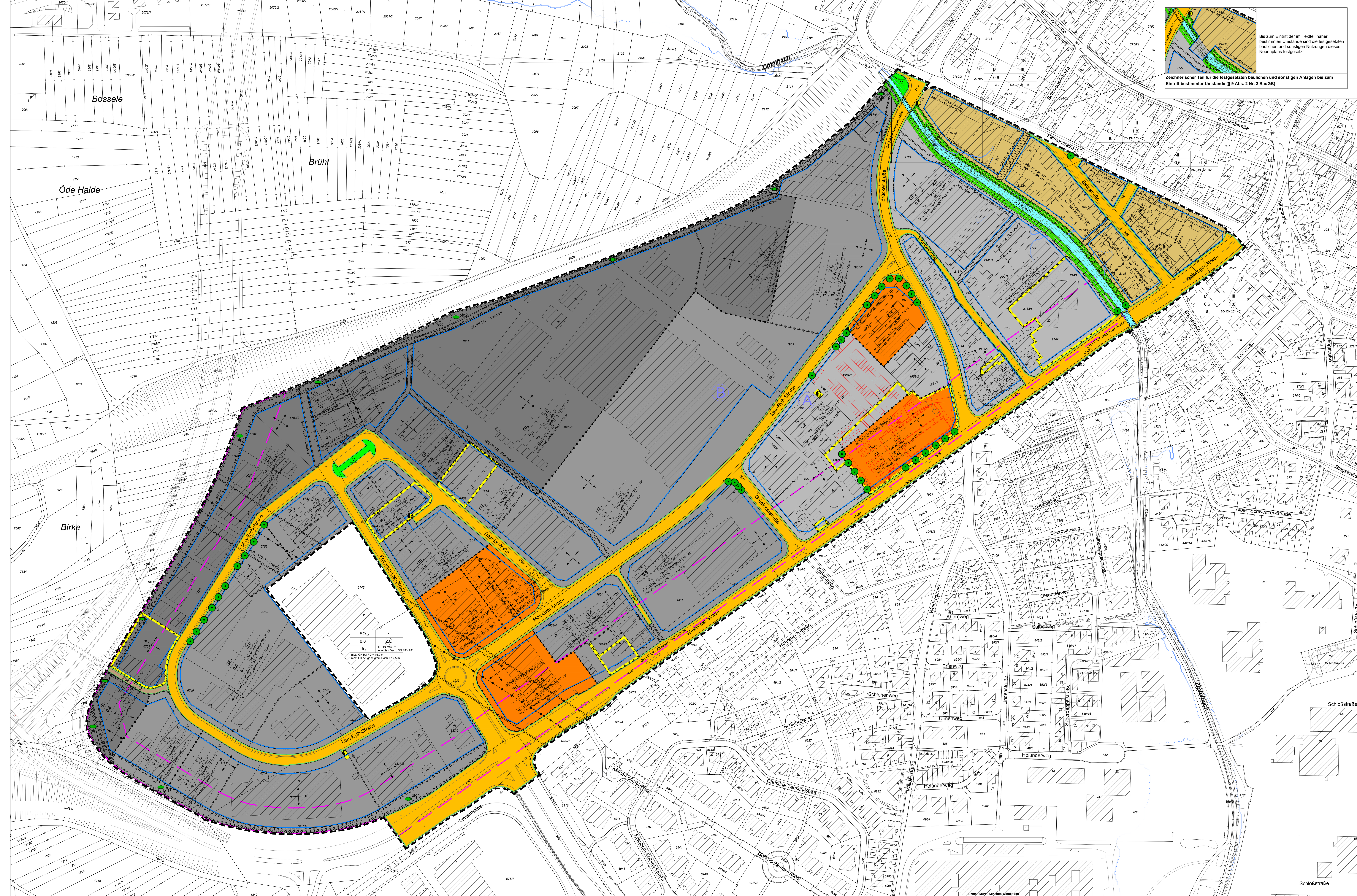




Bis zum Eintritt der im Textfeld näher bestimmten Umstände sind die festgesetzten baulichen und sonstigen Nutzungen dieses Nebenplans festgesetzt.

Zeichnerischer Teil für die festgesetzten baulichen und sonstigen Anlagen bis zum Eintritt bestimmter Umstände (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI Mischgebiet MI (§ 8 BauNVO)
- GE₁ Eingeschränktes Gewerbegebiet GE₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₂ Gewerbegebiet GE₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₃ Gewerbegebiet GE₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₄ Gewerbegebiet GE₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₅ Gewerbegebiet GE₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₆ Gewerbegebiet GE₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₇ Gewerbegebiet GE₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₈ Gewerbegebiet GE₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₉ Gewerbegebiet GE₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₀ Gewerbegebiet GE₁₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₁ Gewerbegebiet GE₁₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₂ Gewerbegebiet GE₁₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₃ Gewerbegebiet GE₁₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₄ Gewerbegebiet GE₁₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₅ Gewerbegebiet GE₁₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₆ Gewerbegebiet GE₁₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₇ Gewerbegebiet GE₁₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₈ Gewerbegebiet GE₁₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₉ Gewerbegebiet GE₁₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₀ Gewerbegebiet GE₂₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₁ Gewerbegebiet GE₂₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₂ Gewerbegebiet GE₂₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₃ Gewerbegebiet GE₂₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₄ Gewerbegebiet GE₂₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₅ Gewerbegebiet GE₂₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₆ Gewerbegebiet GE₂₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₇ Gewerbegebiet GE₂₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₈ Gewerbegebiet GE₂₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₂₉ Gewerbegebiet GE₂₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₀ Gewerbegebiet GE₃₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₁ Gewerbegebiet GE₃₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₂ Gewerbegebiet GE₃₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₃ Gewerbegebiet GE₃₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₄ Gewerbegebiet GE₃₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₅ Gewerbegebiet GE₃₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₆ Gewerbegebiet GE₃₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₇ Gewerbegebiet GE₃₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₈ Gewerbegebiet GE₃₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₃₉ Gewerbegebiet GE₃₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₀ Gewerbegebiet GE₄₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₁ Gewerbegebiet GE₄₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₂ Gewerbegebiet GE₄₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₃ Gewerbegebiet GE₄₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₄ Gewerbegebiet GE₄₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₅ Gewerbegebiet GE₄₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₆ Gewerbegebiet GE₄₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₇ Gewerbegebiet GE₄₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₈ Gewerbegebiet GE₄₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₄₉ Gewerbegebiet GE₄₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₀ Gewerbegebiet GE₅₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₁ Gewerbegebiet GE₅₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₂ Gewerbegebiet GE₅₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₃ Gewerbegebiet GE₅₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₄ Gewerbegebiet GE₅₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₅ Gewerbegebiet GE₅₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₆ Gewerbegebiet GE₅₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₇ Gewerbegebiet GE₅₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₈ Gewerbegebiet GE₅₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₅₉ Gewerbegebiet GE₅₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₀ Gewerbegebiet GE₆₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₁ Gewerbegebiet GE₆₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₂ Gewerbegebiet GE₆₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₃ Gewerbegebiet GE₆₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₄ Gewerbegebiet GE₆₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₅ Gewerbegebiet GE₆₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₆ Gewerbegebiet GE₆₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₇ Gewerbegebiet GE₆₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₈ Gewerbegebiet GE₆₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₆₉ Gewerbegebiet GE₆₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₀ Gewerbegebiet GE₇₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₁ Gewerbegebiet GE₇₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₂ Gewerbegebiet GE₇₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₃ Gewerbegebiet GE₇₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₄ Gewerbegebiet GE₇₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₅ Gewerbegebiet GE₇₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₆ Gewerbegebiet GE₇₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₇ Gewerbegebiet GE₇₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₈ Gewerbegebiet GE₇₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₇₉ Gewerbegebiet GE₇₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₀ Gewerbegebiet GE₈₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₁ Gewerbegebiet GE₈₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₂ Gewerbegebiet GE₈₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₃ Gewerbegebiet GE₈₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₄ Gewerbegebiet GE₈₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₅ Gewerbegebiet GE₈₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₆ Gewerbegebiet GE₈₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₇ Gewerbegebiet GE₈₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₈ Gewerbegebiet GE₈₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₈₉ Gewerbegebiet GE₈₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₀ Gewerbegebiet GE₉₀ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₁ Gewerbegebiet GE₉₁ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₂ Gewerbegebiet GE₉₂ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₃ Gewerbegebiet GE₉₃ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₄ Gewerbegebiet GE₉₄ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₅ Gewerbegebiet GE₉₅ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₆ Gewerbegebiet GE₉₆ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₇ Gewerbegebiet GE₉₇ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₈ Gewerbegebiet GE₉₈ (§ 8 BauNVO)
- GE₉₉ Gewerbegebiet GE₉₉ (§ 8 BauNVO)
- GE₁₀₀ Gewerbegebiet GE₁₀₀ (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 - 21 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 6,0 Baumannszahl (BMZ)
- III maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- max. TH maximal zulässige Traufhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- a₁ abweichende Bauweise a₁
- a₂ abweichende Bauweise a₂
- a₃ abweichende Bauweise a₃
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität

Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- 110 kV - Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserfläche: Zipsebach

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Gewässerrandstreifen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von standortgerechten Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG 1)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von standortgerechten Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG 2)

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Pflanzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche: Brückenstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche: Walburger Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: Gewässerrandstreifen und Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: Abwasser und Wasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche: Wasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastenden Flächen: 110 kV - Leitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Flächen für den Ausschluss von Werbeanlagen

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist, und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Baumannszahl (BMZ)
maximal zulässige Gebäude- / Firsthöhe	

Nachrichtliche Darstellungen

geplante bauliche Anlagen

Naturdenkmal

Überflutungsfläche HQ100

Weitere planungsrechtliche Festsetzungen sind im Teil 2 von 2 dargestellt.

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans besteht aus zwei Teilen. Die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind in beiden Teilen kumulativ dargestellt.

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

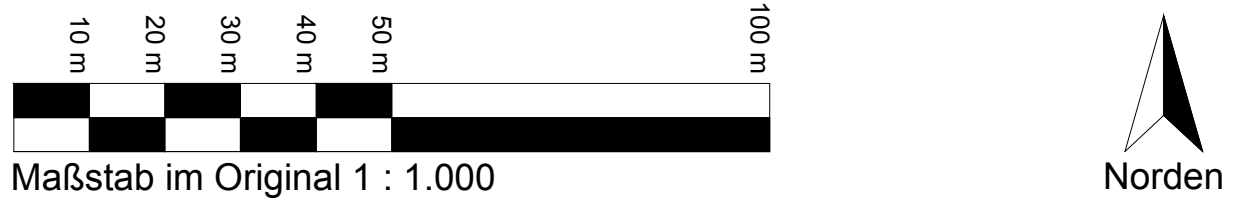
Bebauungsplan "Langes Gewand"

in Winnenden
Planbereich: 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00

Teil 1 von 2

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB) am:
- Feststellung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) am:
- Entscheidungssprünge gem. §§ 39-44 BauGB erlöschen am:



Gefertigt: Winnenden, den 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018

Zur Beurkundung: Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt