S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 248/2018
Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt	Erforderliche Protokollauszüge I, II, 10, 14, 20, 23, 32, 60, 65, BfU, Sfl, Stadtwerke	
Vorgang: GR 25.09.2018	AZ: 621.41	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.11.2018

Betreff:

Bebauungsplan "Langes Gewand" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)

***Planbereiche: 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss -***

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplans "Langes Gewand" in Winnenden, Planbereiche: 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 behandelt.

2. Die Begründung vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018 zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird einschließlich des Umweltberichts vom 19.02.2018 / 27.08.2018 festgestellt. (Anlage 5)

3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Beschluss über die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Langes Gewand" in Winnenden, Planbereiche: 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan werden beschlossen.

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
05.11.2018	I	II	III		

Datum / Unterschrift					

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat am 20.03.2018 den Entwurf des Bebauungsplans "Langes Gewand" und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan festgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften wurde dann vom 09.04.2018 bis 09.05.2018 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Während der Auslegungsfrist sind Stellungnahmen von privater Seite sowie von Trägern öffentlicher Belange abgegeben worden. Aufgrund der abgegebenen Stellungnahmen sind im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans sowie im Textteil einige Änderungen vorgenommen worden. Es handelte sich dabei um wesentliche Änderungen, die eine erneute Entwurfsfeststellung und öffentliche Auslegung erforderten.

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat den geänderten Entwurf des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften am 25.09.2018 erneut festgestellt. Während der zweiten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs in der Zeit vom 15.10.2018 bis 29.10.2018 sind die in der Anlage 1 beigefügten Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange abgegeben worden. Die Stellungnahme des Landratsamts Rems-Murr-Kreis vom 25.10.2018 führt im Planteil zu einer Vergrößerung der Altlastenfläche im Bereich der Flurstücke 2133/8, 2143 und 2147 (derzeit Autohaus Mulfinger). Es haben sich keine weiteren Änderungen im Vergleich zum Beschluss vom 25.09.2018 ergeben. Von privater Seite sind keine Stellungnahmen abgegeben worden.

Es wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Satzung zu beschließen, wobei die abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt werden.

Anlagen:

- Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen (Anlage 1)
- Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Langes Gewand" und die örtlichen Bauvorschriften (Anlage 2)
- Planteil 1 von 2 des Bebauungsplans "Langes Gewand", Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018 (Anlage 3a)

- Planteil 2 von 2 des Bebauungsplans "Langes Gewand", Maßstab 1 : 2.500, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 19.02.2018 (Anlage 3b) *
- Textteil zum Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018 (Anlage 4)
- Begründung zum Bebauungsplan des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018 (Anlage 5)

* Die Anlage 3b wurde in gedruckter Form bereits als Anlage 1b zur Sitzungsvorlage Nr. 053/2018 verteilt.