

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. GBl. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613),
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) mit Wirkung vom 30.06.2018

in seiner Sitzung am _____ folgende

S a t z u n g e n

über

- I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Langes Gewand" in Winnenden, Planbereiche 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00 und**
- II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan**

erlassen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Langes Gewand" in Winnenden, Planbereiche 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

- 1 Der Bebauungsplan "Langes Gewand" in Winnenden, Planbereiche 04.02, 05.00, 06.01, 14.01, 14.02, 15.01, 15.02, 33.00 und 34.00, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:
 - 1.1 dem Bebauungsplan mit:
 - dem zeichnerischen Teil, bestehend aus Teil 1 von 2, Maßstab 1 : 1.000, in der Fassung vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018 und Teil 2 von 2, Maßstab 1 : 2.500, in der Fassung vom 19.02.2018
 - dem textlichen Teil in der Fassung vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018
 - 1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018
- 2 Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 19.02.2018 / 27.08.2018 / 05.11.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausatzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den

Holzwarth
Oberbürgermeister