

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 259/2018
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge OB, BM, 20, 23, 60, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 182 / 2018	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	04.12.2018
Gemeinderat	Beschlussfassung	11.12.2018

***Eigenbetrieb Stadtbau
Neubau Sozialwohnungen Robert-Boehringer-Straße
- Genehmigung der Entwurfsplanung***

Beschlussvorschlag:

(Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Die Entwurfsplanung, Stand 11 / 2018, wird genehmigt.
2. Die Kostenberechnung, Stand 11 / 2018, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,932 Mio. € wird genehmigt.

Produkt / Maßnahme	31.40 / 103
Haushaltsansatz	200.000,- €
Haushaltsmittel insgesamt:	
Verpfl.erm f. Auszahlungen im folg. Jahr:	600.000,- €
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Auszahlungen und Aufwendungen:	

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
	I	II	III		

12.11.2018					

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2018 die Vorplanung für den Neubau von Sozialwohnungen (Variante 1) an der Robert-Boehringer-Straße mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,95 Mio. € genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 182 / 2018 wird verwiesen.

Die Entwurfsplanung entspricht, abgesehen von marginalen Veränderungen in den jeweiligen Grundrissen der einzelnen Geschossen, der Vorplanung.

Im geplanten Gebäude mit einem Brutto-Rauminhalt von 3.050 cbm sollen acht Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 406 qm realisiert werden. Die Größe der Wohneinheiten variiert zwischen 29 qm und 70 qm. Der Wohnungsmix setzt sich aus drei 3-Zimmer-, drei 2-Zimmer- und zwei 1-Zimmerwohnungen zusammen. Drei Wohneinheiten sind barrierefrei ausgebaut.

Die bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze (8 Stück) werden in einer Tiefgarage sowie einem offenen Stellplatz vor dem Gebäude vollständig nachgewiesen.

Auf die Anlage 1 (Lageplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten), die Anlage 2 (Berechnung Wohnfläche) und die Anlage 3 (Berechnung Brutto-Rauminhalt) wird verwiesen.

Die Baubeschreibung hinsichtlich Konstruktion, Ausbau und Haustechnik definiert den formalen und funktionalen Standard des geplanten Neubaufvorhabens. Auf die Anlage 4 wird verwiesen.

Die Kostenberechnung, Stand 11 / 2018, schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,932 Mio. €. Auf die Anlage 5 wird verwiesen.

Die Finanzierung des Projekts wird im Wirtschaftsplan 2019 ff des Eigenbetriebs Stadtbau dargestellt.

Nach Genehmigung der Entwurfsplanung durch den Gemeinderat soll unverzüglich die Genehmigungsplanung fertig gestellt werden.

Geplanter Baubeginn	10 / 2019
Geplante Fertigstellung	11 / 2020

Anlagen:

Anlage 1.1 – 1.9	-	Lageplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten
Anlage 2.1 – 2.8	-	Berechnung Wohnfläche
Anlage 3	-	Berechnung Bruttorauminhalt
Anlage 4	-	Baubeschreibung
Anlage 5	-	Kostenberechnung