

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), letzte Berücksichtigte Änderung: § 50, 52,055, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613),
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

in seiner Sitzung am ..... folgende

## **S a t z u n g e n**

über

**I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich 32.03 und**

**II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan**

erlassen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich 32.03, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich 32.03, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:
  - 1.1 dem Bebauungsplan mit:
    - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 27.08.2018
    - dem textlichen Teil in der Fassung vom 27.08.2018
  - 1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.08.2018
2. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 27.08.2018 / 19.11.2018.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den

Holzwarth  
Oberbürgermeister