

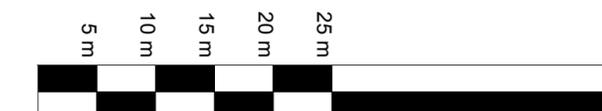
Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

Bebauungsplan
"Wohnanlage Forchenwaldstraße"

in Winnenden
Planbereich: 32.03

Verfahrensvermerke:

- 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- 3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB) am:
- 4. Feststellung des Entwurfs am:
- 5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- 6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
- 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
- 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Maßstab im Original 1:500



Gefertigt:
 Winnenden, den 27.08.2018

Zur Beurkundung:
 Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,0) Geschossflächenzahl (GFZ)
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- ↕ Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- St, Ga, TGa Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ××××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

