

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|----|-----|--|--|
| Amtsleiter: | Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum): | | | | |
| <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div>10.01.2019 Köder</div> | I | II | III | | |

Begründung:

Die Katholische Kirchengemeinde hat der Stadt Winnenden im Jahr 2018 ein Grundstück für sozialen Wohnungsbau an der Forchenwaldstraße im Weg des Erbbaurechts überlassen. Eine wesentliche Bedingung für die vergünstigte Überlassung des Grundstücks war, dass die Stadt auf dem Erbbaugrundstück drei Garagen für Einsatzfahrzeuge des Malteser Hilfsdienstes errichtet und diesem mietweise überlässt.

Die voraussichtlichen Kosten für die drei Garagen wurden vom Architekten mit rd. 224.000 € ermittelt. Für Abschreibung (2 %, 50 Jahre), Verzinsung (3 % aus 112.000 €) und anteiligen Erbbauzins (pauschal 5 %) fallen damit jährliche Kosten von rd. 8.328 € an.

Unter Hinweis auf die zahlreichen unentgeltlichen Leistungen, die der Malteser Hilfsdienst e.V. für die Stadt erbringt und vor dem Hintergrund ebenfalls vergünstigter Überlassung von städtischen Räumen an andere Hilfsorganisationen hat der Malteser Hilfsdienst um einen angemessenen Zuschuss zu der anfallenden Miete gebeten.

Anlagen:

Lageplan