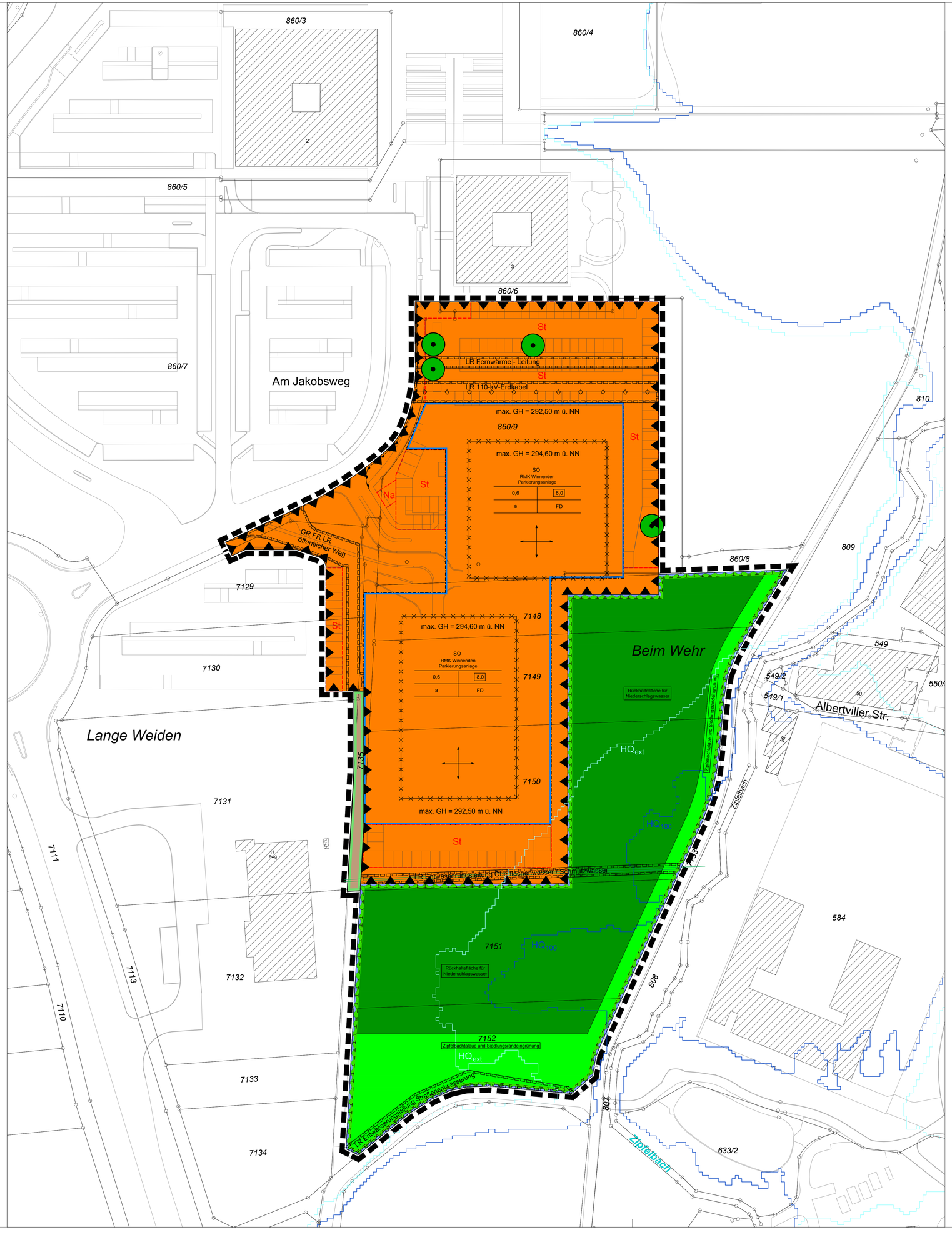

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet "RMK Winnenden Parkierungsanlage" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 - 21 BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

8,0 — Baumassenzahl (BMZ)

max. GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzun (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche: Zipfelbachtalaue und Siedlungsrandeingrünung

private Grünfläche: Rückhaltefläche für Niederschlagswasser

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Fläche zur Entwicklung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Na — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

LR Fernwärme - Leitung — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Fernwärme - Leitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR 110-kV-Erdkabel — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: 110-kV-Erdkabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GR FR LR Öffentlicher Weg — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche: Öffentlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR Entwässerungsleitung Oberflächenwasser / Schmutzwasser — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Entwässerungsleitung Oberflächenwasser / Schmutzwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR Entwässerungsleitung Straßenentwässerung — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Entwässerungsleitung Straßenentwässerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Nachrichtliche Darstellungen

Fahrgassen und Stellplatzflächen

110 kV - Erdkabel

Fernwärme - Leitung

Frischwasser - Leitung mit Übergabestation

Entwässerungsleitung Oberflächenwasser

HQ_{100} — Überflutungsfläche HQ_{100}

HQ_{ext} — Überflutungsfläche HQ_{extrem}

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

Bebauungsplan "Sondergebiet RMK - Parkplatzerweiterung II"

in Winnenden
Planbereich: 30.00

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:	01.03.2016 / 25.10.2016 15.05.2018
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:	17.03.2016/ 03.11.2016 12.07.2018
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am:	21.04.2016
4. Feststellung des Entwurfs	am:	
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am:	
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den		
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am:	
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt	am:	
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen	am:	

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m 50 m

Maßstab im Original 1 : 500

Norden

Gefertigt:
Winnenden, den 22.01.2019

Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt
Zur Beurkundung:

Stadtentwicklungsamt