

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 018/2019
Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt	Erforderliche Protokollauszüge I, II, 10, 14, 20, 23, 32, 60, 65, BfU, Stadtwerke	
Vorgang: GR 11.12.2018	AZ: 621.41	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	12.02.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	19.02.2019

Betreff:

Bebauungsplan "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" in Winnenden

Planbereiche: 17.00 und 18.00

- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplans "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" in Winnenden, Planbereiche 17.00 und 18.00, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
2. Die Begründung vom 10.12.2018 zum Bebauungsplan in Winnenden, Planbereiche 17.00 und 18.00, wird festgestellt.
3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf über die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" in Winnenden, Planbereiche 17.00 und 18.00 wird beschlossen.

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
01.02.2019	I	II	III		
_____ Datum / Unterschrift					

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat am 11.12.2018 den Entwurf des Bebauungsplans "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" festgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde dann vom 14.01.2019 bis 14.02.2019 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Während der Auslegungsfrist und während der frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 04.10.2018 bis 19.10.2018 sind die als Anlage 1 beigefügten Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange abgegeben worden. Von privater Seite liegen keine Stellungnahmen vor.

Es wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen, wobei die abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt werden.

Anlagen:

- Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen (Anlage 1)
- Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" (Anlage 2)
- Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 10.12.2018 (Anlage 3) (je Fraktion im Original-Maßstab)
- Textteil zum Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 10.12.2018 (Anlage 4)
- Begründung zum Bebauungsplan des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 10.12.2018 (Anlage 5)