Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613),
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221),

in seiner Sitzung am folgende

S a t z u n g

über

die Aufstellung des Bebauungsplans "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" in Winnenden, Planbereiche 17.00 und 18.00

erlassen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" in Winnenden, Planbereiche 17.00 und 18.00, ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan "Zufahrt Klärwerk Zipfelbachtal" in Winnenden, Planbereiche 17.00 und 18.00, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:

dem Bebauungsplan mit:

- dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 1.000, in der Fassung vom 10.12.2018
- dem textlichen Teil in der Fassung vom 10.12.2018

2. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 10.12.2018.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den

Holzwarth
Oberbürgermeister