

WA 1	II
0,3	0,6
a	SD 25° - 45°

WA 2	II
0,4	0,8
a	SD 25° - 45°

WA 3	II
0,4	0,8
a	FD DN bis max. 5°

WA 4	II
0,4	0,8
a, g	FD DN bis max. 5°

Zeichenerklärung

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 10 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- maximale Höhe der baulichen Anlagen:
maximale Firsthöhe/ maximale Gebäudehöhe/ maximale Traufhöhe in Metern ü. NN
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
- abweichende, geschlossene Bauweise
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr.11 BauGB, §12 BauNVO)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- Höhen der privaten Erschließungsanlagen als Mindestmaß in m ü NN

Sonstige Zeichen

- Abgrenzung unterschiedl. Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedl. Höhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Äußere Gestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- Satteldach/ Flachdach
- Dachneigung (DN)

Nachrichtliche Übernahme

438 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Hinweise

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Schema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung	

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Breuningsweiler

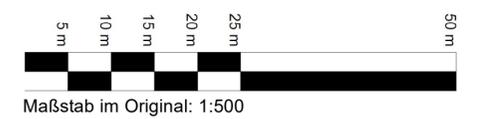


Bebauungsplan "Haselsteinstraße"

in Winnenden-Breuningsweiler
Planbereich: 40.02

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
4. Feststellung des Entwurfs am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Gefertigt:
Stuttgart, den 01.02.2019

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

PLANUNG+UMWELT
Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch
Felix-Dahn-Str. 6
70597 Stuttgart

Stadtentwicklungsamt