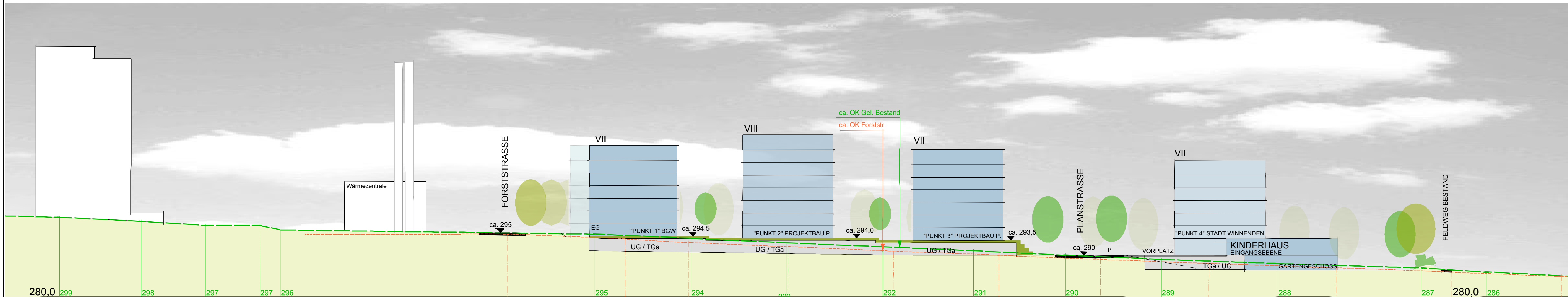
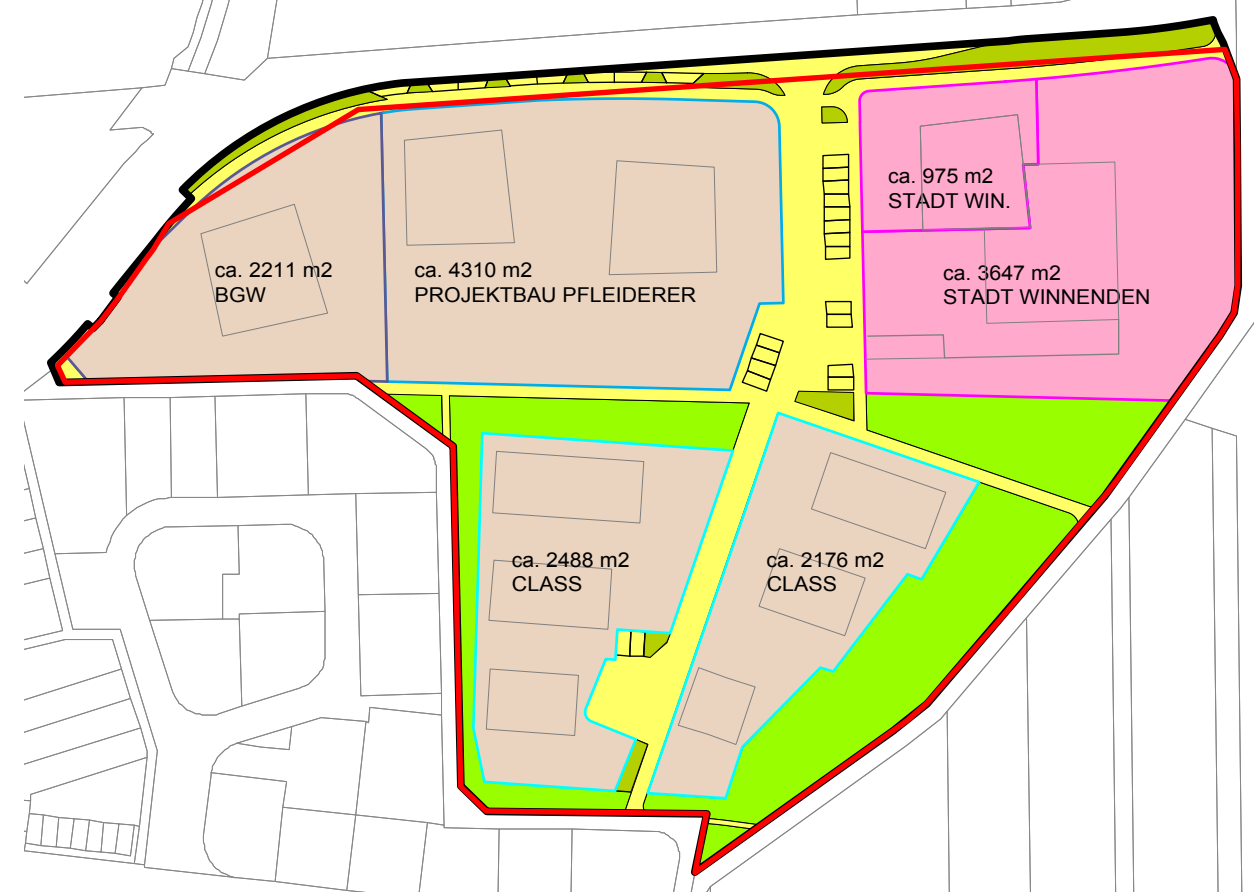




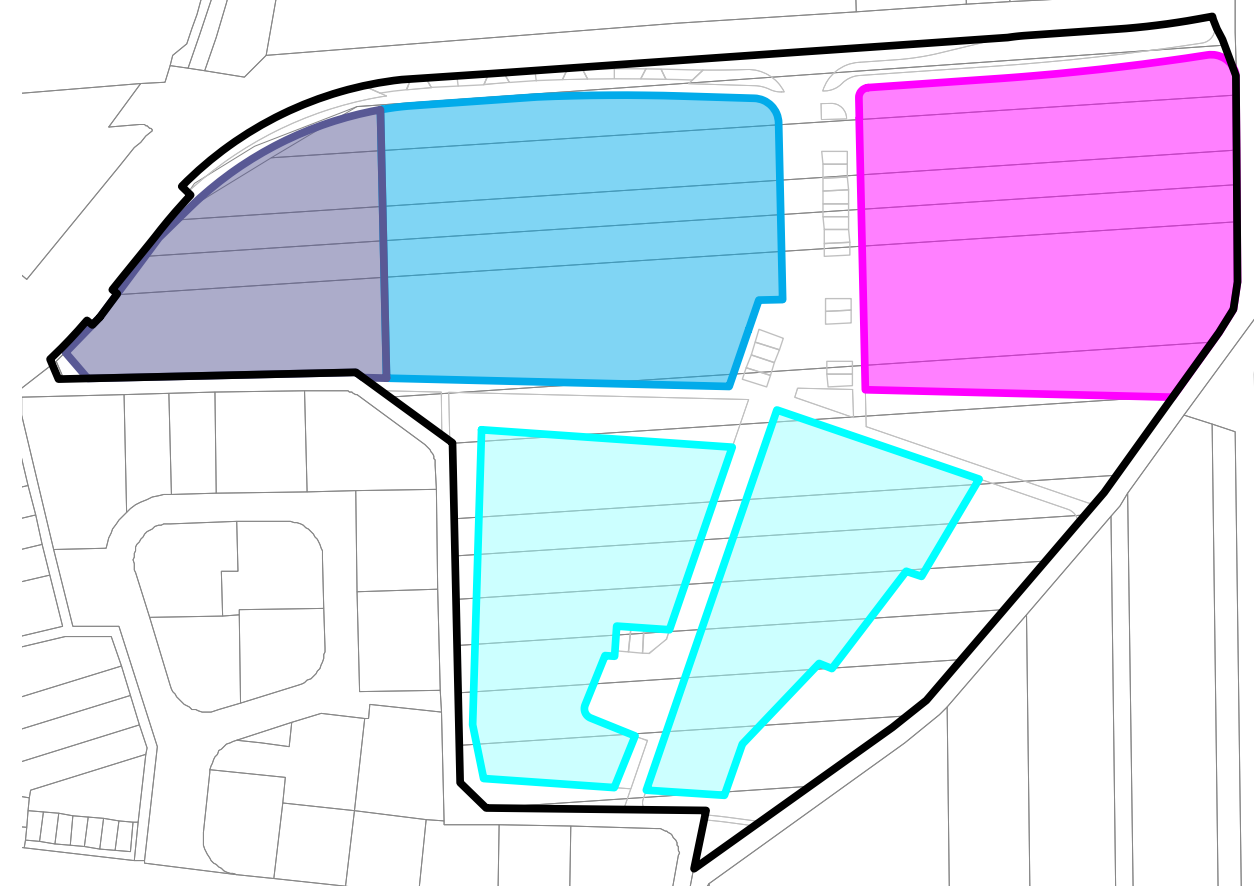
LAGEPLAN



SYSTEMSCHNITTE

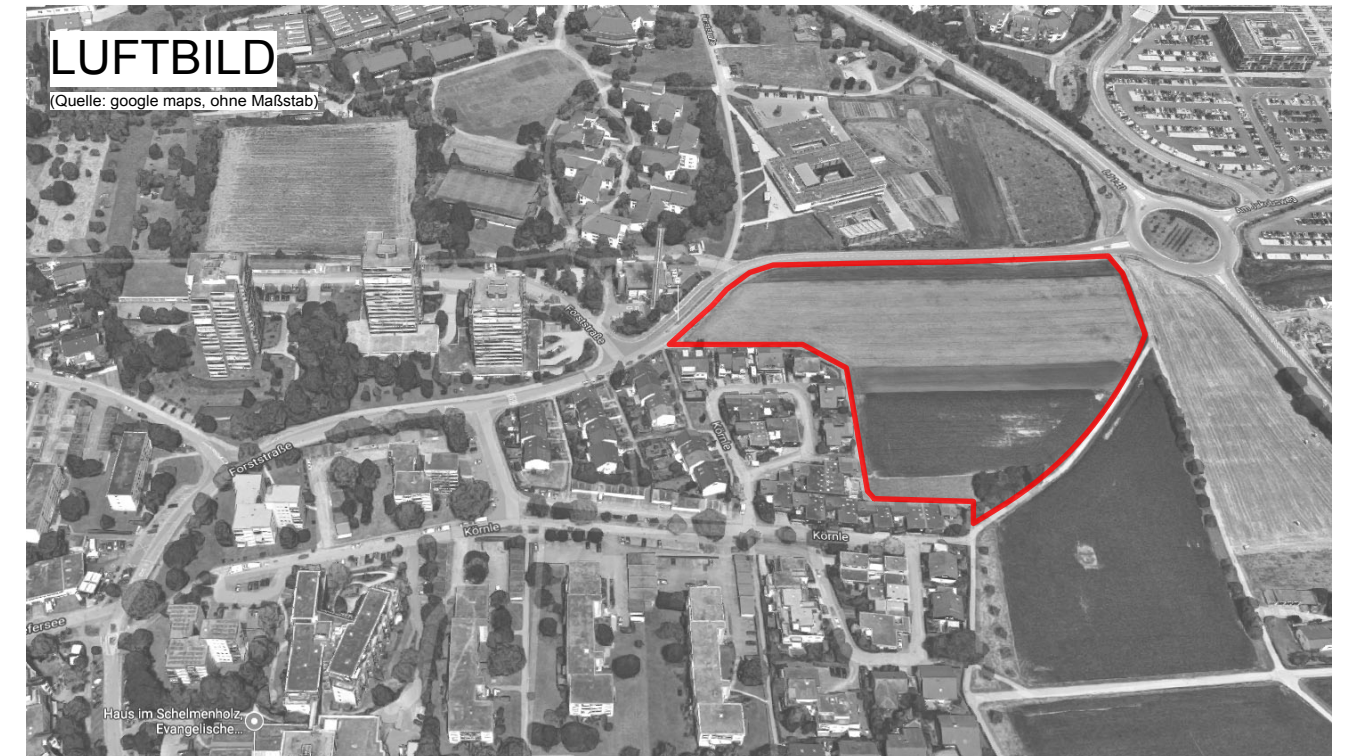


Planbereich (incl. Anteile kommunaler Flächen) (davon von d. Investoren erworbene Flst.)	ca. 22.949 qm	100 %
Öffentliche Verkehrsflächen - Straßen, Wege, Parkierung (incl. Flächen f. Linksabbieger etc.)	ca. 21.883 qm	
Öffentliche Verkehrsflächen - Verkehrsgrün (incl. Flächen f. Linksabbieger etc.)	ca. 3.100 qm	ca. 13,5 %
Öffentliche Verkehrsflächen - Verkehrsgrün (incl. Flächen f. Linksabbieger etc.)	ca. 622 qm	ca. 2,7 %
Öffentliche Verkehrsflächen - Verkehrsgrün (incl. Flächen f. Linksabbieger etc.)	ca. 3.420 qm	ca. 14,9 %
Gemeinbedarfsfläche Kinderhaus + städt. Wohnen	ca. 4.622 qm	ca. 20,2 %
Netto-Wohnbaufläche (ohne städt. Wohnen)	ca. 11.185 qm	ca. 48,7 %



BAUGENOSSENSCHAFT WINNENDEN eG	
PROJEKTBAU PFLEIDERER GmbH & Co. KG	
CLASS HAUSBAU + IMMOBILIEN GmbH & Co. KG	
STADT WINNENDEN	

GROBE BILANZ WOHN-EINHEITEN	
Geschosswohnungsbau "Punkt 1" BGW	ca. 26 WE
Geschosswohnungsbau "Punkt 2 + 3" PROJEKTBAU PFLEIDERER	ca. 58 WE
Geschosswohnungsbau "Punkt 4" STADT WINNENDEN	ca. 24 WE
ZWISCHENSUMME	ca. 108 WE
Reihenhauseinheiten CLASS HAUSBAU + IMMOBILIEN	ca. 19 WE
Doppelhauseinheiten CLASS HAUSBAU + IMMOBILIEN	ca. 2 WE
ZWISCHENSUMME	ca. 21 WE
GESAMT	ca. 129 WE



WINNENDEN

"KÖRNLE ERWEITERUNG"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

FORTSCHREIBUNG
BASIS:
BEBAUUNGSKONZEPT PUNKTHÄUSER 1 - 3
STEINHOFF / HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH Juni 2019