

**Kastenschule Winnenden  
Erweiterung / Umbau / Instandsetzung  
Kostenfortschreibung Stand 06/2019**

KGR	Gliederung	Kosten- berechnung, Stand 07/2017	Kosten- fortschreibung, Stand 06/2019	Mehr-/Minder- kosten	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
200.10	Herrichten und Erschließen	10.000 €	10.000 €	0 €	
	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>		
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion Neubau</b>				
300.10	Baustelleneinrichtung	5.000 €	0 €	-5.000 €	in 300.40 enthalten
300.20	Gerüstbauarbeiten	14.000 €	27.435 €	13.435 €	
300.20	Abbrucharbeiten	10.000 €	15.000 €	5.000 €	
300.30	Erdarbeiten	60.000 €	0 €	-60.000 €	in 300.40 enthalten
300.40	Betonarbeiten	249.000 €	641.709 €	392.709 €	
300.50	Mauerwerksarbeiten	59.000 €	0 €	-59.000 €	in 300.40 enthalten
300.60	Fassadenbauarbeiten	99.000 €	295.437 €	196.437 €	
300.70	Fensterbauarbeiten	175.000 €	84.004 €	-90.996 €	
300.80	Dachdeckungsarbeiten	69.000 €	60.594 €	-8.406 €	
300.90	Klempnerarbeiten	20.000 €	0 €	-20.000 €	in 300.80 enthalten
300.100	Metallbau	44.000 €	44.000 €	0 €	
300.110	Estricharbeiten	19.000 €	37.975 €	18.975 €	
300.120	Bodenbelagsarbeiten	60.000 €	99.851 €	39.851 €	in 300.250 enthalten
300.130	Tischlerarbeiten	30.000 €	176.131 €	146.131 €	
300.140	Trockenbauarbeiten	54.000 €	89.697 €	35.697 €	
300.150	Putzerarbeiten	19.000 €	46.257 €	27.257 €	
300.160	Malerarbeiten	10.000 €	39.271 €	29.271 €	
300.170	Baureinigungsarbeiten	5.000 €	5.000 €	0 €	
	<b>Bauwerk - Baukonstruktion Neubau</b>	<b>1.001.000 €</b>			
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion Mensa</b>				
300.200	Abbrucharbeiten	10.000 €	0 €	-10.000 €	in 300.40 enthalten
300.210	Erdarbeiten	5.000 €	0 €	-5.000 €	in 300.40 enthalten
300.220	Zimmererarbeiten	20.000 €	0 €	-20.000 €	in 300.40 enthalten
300.230	Mauerwerksarbeiten	6.000 €	0 €	-6.000 €	in 300.40 enthalten
300.240	Estricharbeiten	15.000 €	0 €	-15.000 €	in 300.90 enthalten
300.250	Bodenbelagsarbeiten	20.000 €	0 €	-20.000 €	
300.260	Fliesenarbeiten	10.000 €	10.000 €	0 €	
300.270	Tischlerarbeiten	10.000 €	0 €	-10.000 €	in 600.10 enthalten
300.280	Trockenbauarbeiten	45.000 €	139.659 €	94.659 €	
300.290	Putzerarbeiten	2.000 €	0 €	-2.000 €	in 300.150 enthalten
300.300	Brandschutzverglasung	10.000 €	0 €	-10.000 €	in 300.130 enthalten
300.310	Malerarbeiten	10.000 €	0 €	-10.000 €	in 300.160 enthalten
300.320	Baureinigungsarbeiten	1.000 €	1.000 €	0 €	
	<b>Bauwerk - Baukonstruktion Mensa</b>	<b>164.000 €</b>			
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion Instandsetzung Bestand</b>				
300.400	Abbrucharbeiten	32.000 €	0 €	-32.000 €	in 300.40 enthalten
300.410	Erdarbeiten	25.000 €	0 €	-25.000 €	in 300.40 enthalten
300.420	Gerüstbauarbeiten	20.000 €	0 €	-20.000 €	in 300.20 enthalten
300.430	Mauerwerksarbeiten	25.000 €	0 €	-25.000 €	in 300.40 enthalten
300.440	Natursteinarbeiten	285.000 €	142.234 €	-142.766 €	
300.450	Dachabdichtungsarbeiten	95.000 €	112.131 €	17.131 €	
300.460	Klempnerarbeiten	60.000 €	0 €	-60.000 €	in 300.450 enthalten
300.470	Zimmermannsarbeiten	95.000 €	105.565 €	10.565 €	
300.480	Putzerarbeiten	35.000 €	0 €	-35.000 €	in 300.150 enthalten
300.490	Brandschutzverglasung	50.000 €	0 €	-50.000 €	in 300.130 enthalten
300.500	Fensterbauarbeiten	170.000 €	237.931 €	67.931 €	
300.510	Beschlagarbeiten	10.000 €	10.000 €	0 €	
300.520	Bodenbelagsarbeiten	55.000 €	0 €	-55.000 €	in 300.250 enthalten
300.530	Fliesenarbeiten	10.000 €	10.000 €	0 €	
300.540	Tischlerarbeiten	35.000 €	0 €	-35.000 €	in 300.130 enthalten

300.550	Trockenbauarbeiten	65.000 €	0 €	-65.000 €	in 300.280 enthalten
300.560	Malerarbeiten	40.000 €	0 €	-40.000 €	in 300.160 enthalten
300.570	Baureinigungsarbeiten	5.000 €	5.000 €	0 €	
<b>Bauwerk - Baukonstruktion Instandsetzung Bestand</b>		<b>1.112.000 €</b>	<b>2.435.882 €</b>		
	Einrichtung zusätzl. Umkleideraum	10.000 €	10.000 €	0 €	
	Pausenhofüberdachung	40.000 €	0 €	-40.000 €	in 300.40 enthalten
	Mehraufwand Ziegelfassade	60.000 €	0 €	-60.000 €	in 300.60 enthalten
<b>Bauwerk - Baukonstruktion Gesamt</b>			<b>2.445.882 €</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen Neubau</b>				
400.10	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	18.764 €	96.112 €	77.348 €	
400.20	Wärmeversorgungsanlagen	31.017 €	103.171 €	72.154 €	
400.30	Lüftungstechnische Anlagen	78.788 €	165.268 €	86.480 €	
400.40	Starkstromanlagen	89.607 €	326.425 €	236.818 €	
400.50	Photovoltaik	in 400.40 enthalten	20.935 €	20.935 €	
400.60	Blitzschutz	in 400.40 enthalten	10.431 €	10.431 €	
400.70	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	31.350 €	154.642 €	123.292 €	
400.80	Förderanlagen	52.360 €	49.433 €	-2.927 €	
400.90	Technische Anlagen in Außenanlagen	11.235 €	0 €	-11.235 €	in 300.40 enthalten
<b>Bauwerk - Technische Anlagen Neubau</b>		<b>313.121 €</b>			
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen Mensa</b>				
400.100	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	21.979 €	0 €	-21.979 €	in 400.10 enthalten
400.110	Wärmeversorgungsanlagen	21.941 €	0 €	-21.941 €	in 400.20 enthalten
400.120	Lüftungstechnische Anlagen	81.957 €	0 €	-81.957 €	in 400.30 enthalten
400.130	Starkstromanlagen	25.347 €	0 €	-25.347 €	in 400.40 enthalten
400.140	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	16.333 €	0 €	-16.333 €	in 400.50 enthalten
400.150	Nutzungsspezifische Anlagen	112.116 €	114.849 €	2.733 €	
400.160	Technische Anlagen in Außenanlagen	5.127 €	0 €	-5.127 €	in 400.10 enthalten
<b>Bauwerk - Technische Anlagen Mensa</b>		<b>284.800 €</b>			
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen Instandsetzung Bestand</b>				
400.200	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	33.486 €	0 €	-33.486 €	in 400.10 enthalten
400.210	Wärmeversorgungsanlagen	52.739 €	0 €	-52.739 €	in 400.20 enthalten
400.220	Lüftungstechnische Anlagen	1.349 €	0 €	-1.349 €	in 400.30 enthalten
400.230	Starkstromanlagen	100.079 €	0 €	-100.079 €	in 400.40 enthalten
400.240	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	89.681 €	0 €	-89.681 €	in 400.50 enthalten
400.250	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	8.330 €	8.330 €	0 €	
<b>Bauwerk - Technische Anlagen Instandsetzung Besta</b>		<b>285.664 €</b>	<b>1.049.596 €</b>		
400.260	Gebäudeleittechnik	55.000 €	60.082 €	5.082 €	
400.270	BMA Aufschaltung FW (Forderung Baurechtsamt)		20.000 €	20.000 €	
<b>Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt</b>			<b>1.129.679 €</b>		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
500.10	Pflasterarbeiten	15.000 €	15.000 €	0 €	
<b>Außenanlagen</b>		<b>15.000 €</b>	<b>15.000 €</b>		
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>				
600.10	Möbel	120.000 €	120.000 €	0 €	
	Einbaumöbel	80.000 €	107.311 €	27.311 €	
600.20	Beschilderung	5.000 €	5.000 €	0 €	
<b>Ausstattung</b>		<b>205.000 €</b>	<b>232.311 €</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
700.10	Fachingenieure	432.000 €	432.000 €	0 €	
700.20	Allgemeine Baunebenkosten	25.000 €	25.000 €	0 €	
<b>Baunebenkosten</b>		<b>457.000 €</b>	<b>457.000 €</b>		

**Zusammenstellung der Kosten**

200	Herstellen und Erschließen		10.000 €	10.000 €	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		2.387.000 €	2.445.882 €	58.882 €
	Neubau	1.001.000 €			
	Mensa	164.000 €			
	Instandsetzung Bestand	1.112.000 €			
	zusätzl Maßnahmen	110.000 €			
400	Bauwerk - Technische Anlagen		938.585 €	1.129.679 €	191.094 €
	Neubau	313.121 €			
	Mensa	284.800 €			
	Instandsetzung Bestand	285.664 €			
	zusätzl Maßnahmen	55.000 €			
500	Außenanlagen		15.000 €	15.000 €	0 €
600	Ausstattung		205.000 €	232.311 €	27.311 €
700	Baunebenkosten		457.000 €	457.000 €	0 €
	Zur Rundung		2.415 €	600 €	0 €
<b>Gesamtbaukosten</b>			<b>4.015.000 €</b>	<b>4.290.472 €</b>	<b>277.287 €</b>
	üpl. Auszahlung, GR vom 23.10.2018		432.000 €		
<b>Gesamtbaukosten</b>			<b>4.447.000 €</b>	<b>4.290.472 €</b>	<b>-156.529 €</b>

Alle Kostenangaben brutto inkl. 19% MwSt.