

EINLADUNG

zur

Sitzung des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 23. Juli 2019, 18:00 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10.

TAGESORDNUNG:

- 1 Bürgerfragestunde
- 2 Baurechtsangelegenheiten
- 2.1 Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, 2 Doppelgaragen und 4 Stellplätzen, Winnenden-Bürg, Im Kauzenbach 13+15, Flst.-Nr. 379/7
- 2.2 Errichtung eines Mehrfamilienhaus mit 11 Einheiten und Tiefgarage, Winnenden-Birkmannsweiler, Hauptstraße, Flst.-Nr. 46, 47, 50, 50/1, 51, 51/1, 51/2, 51/3
- 3 Qualifizierter Mietspiegel für Winnenden
- 4 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO)
- 5 2. Finanzzwischenbericht 2019
- 6 1. Finanzzwischenbericht 2019 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“
- 7 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2018
- 8 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2018
- 9 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwäme Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2018

- 10 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2019 für die Stadtwerke Winnenden GmbH
- 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2019 für die Stromnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 12 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2019 für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 13 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2019 für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG
- 14 Städtebauliche Entwicklung Körnle Erweiterung, Wohnplatz Schelmenholz, in Winnenden
 - Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs und der Objektplanung (Vorplanung)
- 15 Bebauungsplan "Körnle Erweiterung" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 30.00
 - Aufstellungsbeschluss
- 16 Städtebauliche Entwicklung Bildstraße II in Winnenden-Birkmannsweiler
 - Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs
- 17 Bebauungsplan "Adelsbach" in Winnenden, 1. Änderung
Planbereich: 22.02
 - Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung
- 18 Bebauungsplan "Linsenhalde II" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 34.00
 - Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Baulandumlegung
- 19 Bebauungsplan "Untere Schray" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 19.00
 - Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Baulandumlegung

- 20 Bebauungsplan "Eichendorffweg" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 26.01
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung
- 21 Bebauungsplan "Hofkammerstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 41.16
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung
- 22 Straßenraumgestaltung mit Bäumen im östlichen Teil der Robert-Boehringer-Straße in Winnenden
- Vorstellung der Varianten und Beschluss der Vorzugsvariante
- 23 GVV-Angelegenheiten
- 23.1 Überprüfung der Zusammensetzung der Verbandsversammlung und Wahl des Verbandsvorsitzenden und seiner Stellvertreter
- 23.2 Bestellung der neuen Geschäftsführung
- 23.3 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000-2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen
- Aufstellungsbeschluss für die 14. Flächennutzungsplanänderung in den Teilbereichen
- Flächen für den Gemeinbedarf "Kinderhaus Koppelesbach" (Planung) in Winnenden
- Wohnbaufläche "Burgeräcker" (Planung) in Winnenden
- 24 Erhöhung der Förderung zu Vereinsjubiläen
- 25 Neuausschreibung CityTreff 2020 ff.
- 26 Konzerttage 2019 - Abrechnung und Ausblick auf 2021
- 27 Genehmigung der Annahme von Spenden
- 28 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 29 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen