Kostenfortschreibung

Stand: 20.08.2019

KGR	Gliederung	Kostenberechnung Stand 09/2018 Brutto	Kostenfortschreibung Stand 08/2019	Mehr-/Minder- Kosten	
200	Herrichten und Erschließen				
210	Grundstück herrichten	3.750,00 €	3.750,00 €	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	36.350,00 €	36.350,00 €	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	40.100,00 €	40.100,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk und Baukonstruktion				
300.000	Baustelleneinrichtung	8.900,00 €			
300.002	Erdarbeiten	6.100,00 €			
300.009	Entwässerungskanalarbeiten	2.300,00 €			
300.013	Betonarbeiten	39.000,00 €			
300.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	163.500,00 €			
300.018	Abdichtungsarbeiten	6.600,00 €			
300.021	Dachabdichtungsarbeiten	55.100,00 €			
300.022	Klempnerarbeiten	7.900,00 €			
300.024	Fliesenarbeiten	8.200,00 €			
300.025	Estricharbeiten	9.400,00 €			
300.026	Fenster	23.800,00 €			
300.027	Tischlerarbeiten	16.700,00 €			
300.030	Sonnenschutz	10.000,00 €			
300.031	Metallbauarbeiten	30.800,00 €			
300.033	Baureinigung	1.000,00 €			
300.034	Maler- und Lackierarbeiten	6.900,00 €			
300.036	Bodenbelagarbeiten	21.500,00 €			
300.039	Trockenbauarbeiten	44.300,00 €			
300	Bauwerk und Baukonstruktion	462.000,00 €	390.605,60 €	-71.394,40 €	Modulbau
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser, Wasser, Gas	19.000,00 €			
420	Wärmeversorgungsanlagen	26.400,00 €			
430	Lufttechnische Anlagen	8.900,00 €			
440	Starkstromanlagen	24.600,00 €			
450	Fernmeldeanlagen / vernetzte RM	9.500,00 €			
470	Nutzungsspezifische Anlagen	600,00 €			
490	Sonstige technische Anlagen	600,00 €			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	89.600,00 €	108.470,88 €	18.870,88 €	Modulbau
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen	1.600,00 €			
520	Befestigte Flächen	13.600,00 €			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	10.600,00 €			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	7.400,00 €			
550	Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte	31.300,00 €			
570	Pflanz- und Saatflächen	10.700,00 €			
500	Außenanlagen	75.200,00 €	98.532,36 €	23.332,36 €	
600	Ausstattung				
611	Erstaussstattung Möbel und Material beweglich	49.900,00 €	49.900,00 €		
612	Einbaumöbel und Küche	22.200,00 €	22.200,00 €		

613	IT-Ausstattung	3.800,00 €	3.800,00 €	
600	Ausstattung	75.900,00 €	75.900,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	132.400,00 €	35.700,00 €	-96.700,00 € Modulbau
770	Allgemeine Baunebenkosten / Gebühren	5.600,00 €	10.000,00 €	4.400,00 €
700	Baunebenkosten	138.000,00 €	45.700,00 €	-92.300,00 €
Gesamt:		880.800,00 €	759.308,84 €	
Unvorhergesehenes:		9.200,00 €	9.200,00 €	
Baukosten Gesamt Brutto:		890.000,00 €	768.508,84 €	-121.491,16 €