

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 180/2019
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge OB, BM, 14, 20, 40, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 190/2018	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	10.09.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.09.2019

Sanierung Lessing-Gymnasium
- Vergabe von Bauleistungen
- Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

- Vergabe der **Gerüstbauarbeiten** an die Firma **Rossaro Gipsbau GmbH & Co. KG**, 73431 Aalen, zu **297.472,23 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 05.08.2019.

(Empfehlung an den Gemeinderat)

- Vergabe der **Dachabdichtungsarbeiten** an die Firma **REFA Dachbau GmbH**, 71691 Freiberg a.N. zu **1.048.402,14 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 06.08.2019.
- Die Kostenfortschreibung Stand 08/2019 mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 17.330.000,00 € wird genehmigt.

Produktgruppe / Maßnahme	21.10.0600	/002
Haushaltsansatz	1.000.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	12.000.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Bereich	Name	Datum	Ergebnis
---------	------	-------	----------

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 180/2019
--------------------------------------	---------------------

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.09.2018 die Entwurfsplanung über die Sanierung des Lessing-Gymnasiums genehmigt.
Auf die Vorlage 190/2018 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung wurden im zweiten Ausschreibungsblock die Gewerke Gerüstbauarbeiten und Dachabdichtungsarbeiten ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Gerüstbauarbeiten

Zur Submission sind sieben Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Rossaro Gipsbau GmbH & Co. KG**, 73431 Aalen, mit **297.472,23 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 297.472,23 € bis 425.740,25 €.
Ansatz Kostenberechnung: 273.131,78 €.

2. Dachabdichtungsarbeiten

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **REFA Dachbau GmbH**, 71691 Freiberg a.N., mit **1.048.402,14 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 1.048.402,14 € bis 1.309.526,00 €.
Ansatz Kostenberechnung: 746.732,00 €.

Die Differenz zur Kostenberechnung ist nur mit der konjunkturellen Situation zu erklären.

Die Kostenfortschreibung Stand 08/2019 schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 17.330.000,00 € ab und entspricht damit der Kostenberechnung.
Auf die Anlage wird verwiesen.

In der Kostenberechnung Stand 08/2018 enthalten waren 836.750,00 € für Übergangsmaßnahmen.

Diese werden künftig im Produkt 11.24 dargestellt, für den Umbau und Erweiterung der Mietcontaineranlage als Interim für das Lessing-Gymnasium.
Auf Anlage 056/2019 wird verwiesen.

Im Haushaltsplan 2019 stehen für dieses Projekt Mittel in Höhe von 1.000.000,00 € zur Verfügung.
Die Finanzierung der Maßnahme ist im Haushalt 2019 ff dargestellt.

Die Bauleistungen dieser Gewerke sollen im Zeitraum Oktober 2019 bis Dezember 2022 ausgeführt werden.

Anlage:

Kostenfortschreibung Stand 08/2019