



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- 2 Whg. maximal zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- o o o o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Ortsrandeingrünung
- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Cp, Ga Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- LR Wasser Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Wasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LR Abwasser Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung <small>Höchstzulässige Zahl der Whg. in Wohngebäuden</small> | Grundflächenzahl (GRZ) |
| Geschossflächenzahl (GFZ) | Bauweise |
| Dachform und Dachneigung | |

Nachrichtliche Darstellungen

- x 418,12 geplantes Straßenniveau (OK Asphaltdeckschicht) in absoluten Höhen in m ü. NN an dem jeweils gekennzeichneten Standort
- mögliche Grundstücksgrenzen
- geplante innere Randeinfassung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Bürg



Bebauungsplan "Öschelbronner Straße II"

in Winnenden-Bürg
Planbereich: 38.07

Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|-----|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 4. Feststellung des Entwurfs | am: |
| 5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am: |
| 6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den | am: |
| 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am: |
| 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt | am: |
| 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen | am: |



Maßstab im Original 1 : 500



Fertigt:
Winnenden, den 26.08.2019

Zur Beurkundung:
Winnenden, den