

<b>S i t z u n g s v o r l a g e</b>		<b>Nr. 190/2019</b>
Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt	Erforderliche Protokollauszüge I, II, 10, 14, 20, 23, 32, 40, 50, 60, 65, Sfl, BfU, Stadtwerke	
Vorgang:	AZ: 621.41	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>
Technischer Ausschuss	Vorberatung	10.09.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.09.2019

**Betreff:**

***Bebauungsplan "Adelsbach" in Winnenden, 1. Änderung***

***Planbereich: 22.02***

***- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss -***

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Adelsbach" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereich: 22.02, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
  
2. Die Begründung vom 10.07.2019 zum Bebauungsplan in Winnenden, Planbereich: 22.02, wird festgestellt (Anlage 5).
  
3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Adelsbach" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereich: 22.02, wird beschlossen.

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
26.08.2019	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>		
_____ Datum / Unterschrift					

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Winnenden hat in seiner Sitzung am 23.07.2019 den Entwurf für den Bebauungsplan "Adelsbach", 1. Änderung, festgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde anschließend vom 12.08.2019 bis 12.09.2019 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Während der Auslegungsfrist sind die in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage aufgelisteten Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und von der Öffentlichkeit abgegeben worden. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage zusammengestellt.

Es wird vorgeschlagen, nach Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Ausführungen in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage, den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

**Anlagen:**

- Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung (Anlage 1)
- Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Adelsbach" in Winnenden, 1. Änderung (Anlage 2)
- Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans "Adelsbach", 1. Änderung, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 10.07.2019 (Anlage 3)
- Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Adelsbach", 1. Änderung, vom 10.07.2019 (Anlage 4)
- Begründung zum Bebauungsplan "Adelsbach", 1. Änderung, vom 10.07.2019 (Anlage 5)