

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 195/2019
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM, 14, 20, 65	
Vorgang: Nr. 174/2018	AZ:	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	08.10.2019

***Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden
Neubau Sozialwohnungen Buchenhain
- Vergabe von Bauleistungen
- Kostenfortschreibung***

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Fassadenbauarbeiten** an die Firma **Holzbau Karow**, 73642 Welzheim, zu **334.927,15 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 02.09.2019.
2. Vergabe der **Gipserarbeiten** an die Firma **Seeger Der Maler**, 71334 Waiblingen, zu **141.907,81 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 02.09.2019.
3. Die Kostenfortschreibung Stand 09/2019 mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 4,518 Mio. € wird genehmigt.

Produktgruppe / Maßnahme	31.40/	102
Haushaltsansatz	1.540.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	2.233.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Bereich	Name	Datum	Ergebnis
---------	------	-------	----------

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2018 die Entwurfsplanung für den Neubau von Sozialwohnungen in Schelmenholz genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 174/2018 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung wurden fünf weitere Gewerke zur Vergabe ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Fassadenbauarbeiten

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Holzbau Karow**, 73642 Welzheim, mit **334.927,15 €** ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 482.000,00 €.

2. Gipserarbeiten (Innen- und Außenputz)

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen unvollständiger Verdingungsunterlagen vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Seeger Der Maler**, 71334 Waiblingen, mit **141.907,81 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 141.907,81 € bis 172.507,16 €.

Ansatz Kostenberechnung: 53.000,00 €.

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 1 nachrichtlich aufgeführt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2019 schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 4,518 Mio.€ ab und liegt damit 245.000,00 € über dem Ansatz der Kostenberechnung (Stand 07/2018) bzw. 52.000,00 € unter dem Budgetansatz unter Berücksichtigung der überplanmäßigen Auszahlung vom Mai 2019. Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Das Projekt ist im Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes vollständig finanziert. Mittel zur Erteilung der Aufträge stehen zur Verfügung.

Geplanter Baubeginn: 25.10.2019

Geplante Fertigstellung: 01.04.2021

Anlagen:

Anlage 1 – Vergaben durch die Verwaltung

Anlage 2 – Kostenfortschreibung Stand 09/2019