

Neubau Sozialwohnungen Buchenhain
Kostenfortschreibung Stand 09 / 2019

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 07 / 2018	Kostenfortschreibung 09 / 2019	Status KFS SGR	Mehr-/ Minder- kosten
200	Herrichten und Erschließen				
200.10	Herrichten	35.000,00 €	35.000,00 €		0,00
200.20	Hausanschluss Fernwärme	10.500,00 €	10.500,00 €		0,00
200.21	Verlegung FW-Leitung	40.000,00 €	40.000,00 €		0,00
200.30	Hausanschluss Wasser	10.500,00 €	10.500,00 €		0,00
200.40	Hausanschluss Elektro	10.500,00 €	10.500,00 €		0,00
200.50	Hausanschluss Abwasser	10.500,00 €	10.500,00 €		0,00
	Herrichten und Erschließen	117.000,00 €	117.000,00 €		0,00
300	Bauwerk- Baukonstruktion				
300.05	Erdarbeiten	181.000,00 €	217.348,74 €	x	36.348,74
300.10	Rohbauarbeiten	1.037.000,00 €	1.303.116,72 €	x	266.116,72
300.20	Dachabdichtungsarbeiten	210.000,00 €	252.988,04 €	x	42.988,04
300.30	Flaschnerarbeiten	24.000,00 €	43.431,37 €	x	19.431,37
300.40	Gipserarbeiten	53.000,00 €	141.907,81 €	x	88.907,81
300.50	Fassadenbauarbeiten	482.000,00 €	334.927,15 €	x	-147.072,85
300.60	Trockenbauarbeiten	33.000,00 €	33.000,00 €		0,00
300.70	Fenster-/ Türbauarbeiten	74.000,00 €	106.124,91 €	x	32.124,91
300.80	Estricharbeiten	41.000,00 €	39.575,12 €	x	-1.424,88
300.90	Bodenbelagsarbeiten	45.000,00 €	45.000,00 €		0,00
300.100	Fliesenarbeiten	37.000,00 €	37.000,00 €		0,00
300.110	Kellertrennwände	11.000,00 €	11.000,00 €		0,00
300.120	Kunststeinarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €		0,00
300.130	Malerarbeiten	77.000,00 €	77.000,00 €		0,00
300.140	Rolladenbauarbeiten	16.000,00 €	23.157,40 €	x	7.157,40
300.150	Schlosserarbeiten	39.000,00 €	39.000,00 €	x	0,00
300.160	Torbauarbeiten	19.000,00 €	18.977,72 €		-22,28
300.170	Türenbauarbeiten (Innen)	39.000,00 €	39.000,00 €		0,00
	Bauwerk- Baukonstruktion	2.443.000,00 €	2.787.554,98 €		344.554,98
400	Bauwerk-Technische Anlagen				
400.10	Sanitärinstallation	351.100,00 €	259.445,47 €	x	-91.654,53
400.20	Heizungsinstallation	151.000,00 €	174.856,98 €	x	23.856,98
400.30	Lüftungsinstallation	12.900,00 €	21.534,84 €	x	8.634,84
400.40	Elektroinstallation	258.000,00 €	232.458,78 €	x	-25.541,22
	Technische Anlagen	773.000,00 €	688.296,07 €		-84.703,93 €

Neubau Sozialwohnungen Buchenhain
Kostenfortschreibung Stand 09 / 2019

KGR	Gliederung	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	Status		Mehr-/ Minderkosten
		07 / 2018	09 / 2019	KFS	SGR	
500	Außenanlagen					
500.10	Landschaftsbauarbeiten	110.000,00 €	110.000,00 €			0,00
	Außenanlagen	110.000,00 €	110.000,00 €			0,00 €
700	Baunebenkosten	830.000,00 €	830.000,00 €			0,00
<u>Zusammenstellung der Kosten</u>						
200	Herrichten und Erschließen	117.000,00 €	117.000,00 €			0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.443.000,00 €	2.787.554,98 €			344.554,98
400	Bauwerk - Technische Anlagen	773.000,00 €	688.296,07 €			-84.703,93
500	Außenanlagen	110.000,00 €	110.000,00 €			0,00
700	Baunebenkosten	830.000,00 €	815.000,00 €			-15.000,00
	Zur Rundung	0,00 €	148,95 €			148,95
	Gesamtbaukosten	4.273.000,00 €	4.518.000,00 €			245.000,00
überplanmäßige Auszahlung						
(s. Vorlage 084/2019)		297.000,00 €				
		4.570.000,00 €	4.518.000,00 €			-52.000,00

Status:

KFS - Kostenfortschreibung (Auftragssumme)

SGR - Schlussgerechnet