S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 200/2019
Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt	Erforderliche Protokollauszüge I, II, III, 10, 14, 20, 23, 32, 60, 65, BfU, Stadtwerke	
Vorgang: GR 23.07.2019	AZ: 621.41	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	08.10.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.10.2019

Betreff:

Bebauungsplan "Eichendorffweg" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)

Planbereich: 26.01

- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Eichendorffweg" in Winnenden, Planbereich 26.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.

2. Die Begründung vom 24.06.2019 zum Bebauungsplan "Eichendorffweg" in Winnenden, Planbereich 26.01, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).

3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Eichendorffweg" in Winnenden, Planbereich 26.01, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

Bereich	Name	Datum	Ergebnis
---------	------	-------	----------

Begründung:

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Winnenden hat in öffentlicher Beratung in seiner Sitzung am 23.07.2019 den Entwurf für den Bebauungsplan "Eichendorffweg" und für eine Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan festgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften wurde anschließend vom 12.08.2019 bis 12.09.2019 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Während der Auslegungsfrist sind die in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage aufgelisteten Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange abgegeben worden. Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage zusammengestellt.

Im Textteil zum Bebauungsplan und in der Begründung zum Bebauungsplan wurde die Rechtsgrundlage, in Bezug auf die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) nachrichtlich geändert. Maßgebend ist die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. GBl. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), m. W. v. 01. August 2019.

Es wird vorgeschlagen, nach Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Ausführungen in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

- Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung (Anlage 1)
- Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Eichendorffweg" in Winnenden und die örtlichen Bauvorschriften (Anlage 2)
- Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans "Eichendorffweg" in Winnenden, Maßstab 1 : 500, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 24.06.2019 (Anlage 3)
- Textteil zum Bebauungsplan "Eichendorffweg" in Winnenden mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 24.06.2019 / 23.09.2019 (Anlage 4)

- Begründung zum Bebauungsplan "Eichendorffweg" in Winnenden des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 24.06.2019 / 23.09.2019 (Anlage 5)