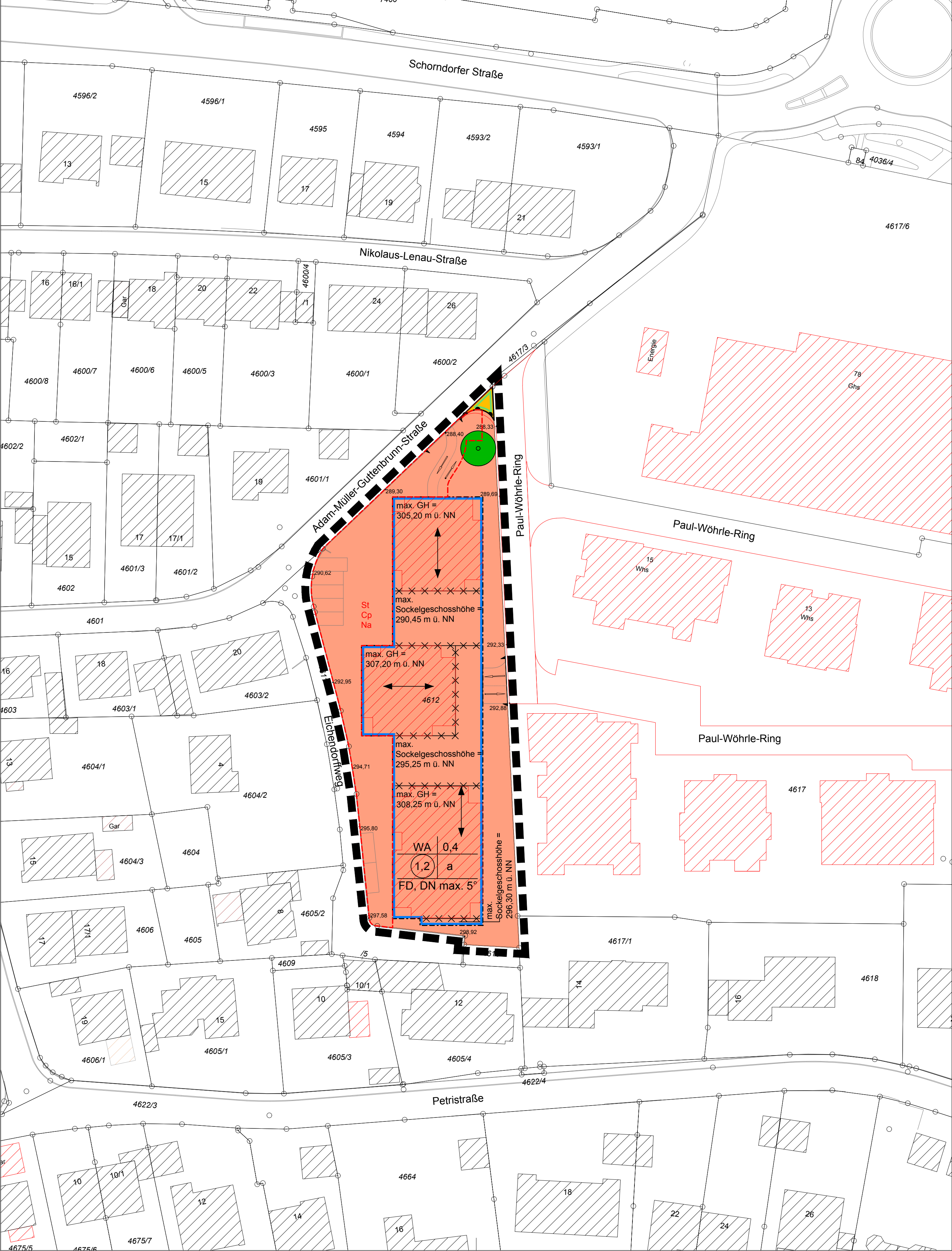




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ)
max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze
Stellung baulicher Anlagen
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtsbereiche für die Garagen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen eines Baumes

Sonstige Planzeichen

St, Cp, Na Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze (Carports) und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

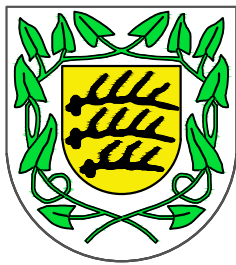
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

projektierte / im Bau befindliche Gebäude
neue Flurstücksgrenzen
Zufahrten zu den Garagen, mögliche Stellplätze
Geplantes Straßenniveau (OK Asphaltdeckschicht) in absoluten Höhen in m ü. NN an dem jeweils gekennzeichneten Standort

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden



Bebauungsplan
"Eichendorffweg"

in Winnenden
Planbereich: 26.01

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

am:
4. Feststellung des Entwurfs

am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB)

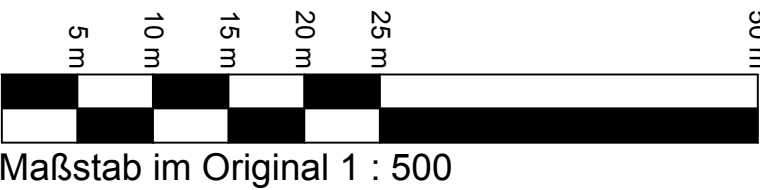
am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, den

am:
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt

am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen

am:



Maßstab im Original 1 : 500



Gefertigt:
Winnenden, den 24.06.2019

Zur Beurkundung:
Winnenden, den