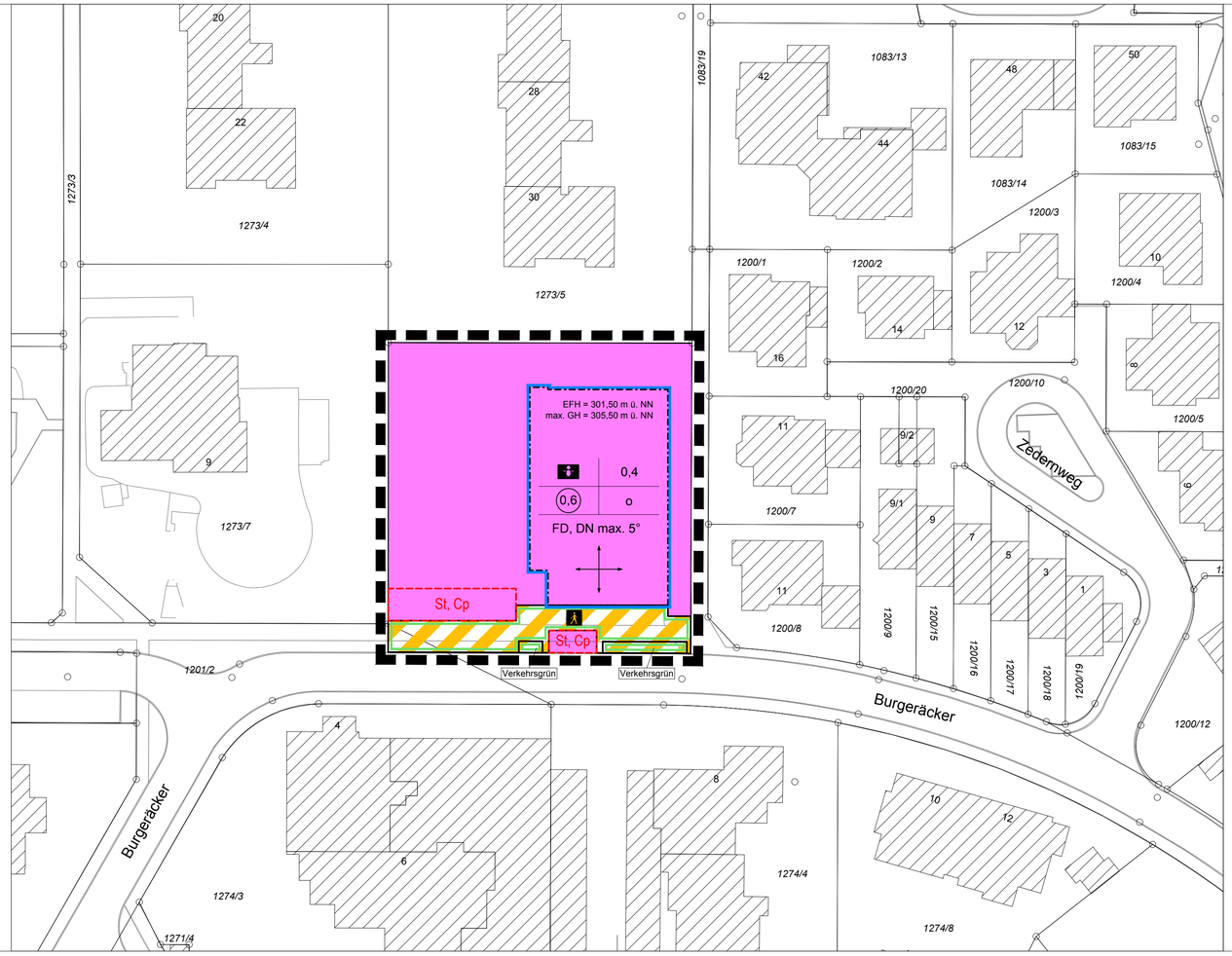

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,6)	Geschossflächenzahl (GFZ)
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe
max. GH	maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Stellung baulicher Anlagen

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Kindertageseinrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

St, Cp — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und überdachte Stellplätze (Carports) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Fläche für den Gemeinbedarf	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

Bebauungsplan "Kinderhaus Körnle II"

in Winnenden
Planbereich: 32.04

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am:
4. Feststellung des Entwurfs	am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den	
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt	am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen	am:

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m 50 m

Maßstab im Original 1 : 500

Norden

Gefertigt:
Winnenden, den 30.09.2019

Stadtentwicklungsamt

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt