

Bewertung der Bewerbungen um den städtischen Bauplatz in der Ortsmitte Höfen

Die Bewertung erfolgt anhand der beigefügten Matrix nach einem Punktesystem. Maximal erreichbar sind 100 Punkte. Bei Punktgleichheit entscheidet der Gemeinderat. Für die Bewertung anhand der Matrix gelten im Einzelnen folgende Maßstäbe:

1. Gebotener Kaufpreis (30 Punkte)

Der Bewerber mit dem höchsten Gebot erhält 30 Punkte, der mit dem niedrigsten Gebot erhält 0 Punkte. Dazwischen liegende Gebote werden linear interpoliert und kaufmännisch auf ganze Punkte gerundet.

2. Entwurf (40 Punkte)

Für die architektonische und städtebauliche Qualität des Entwurfs wird seitens der Verwaltung ein Bewertungsvorschlag erarbeitet. Dieser orientiert sich an der Qualität der städtebaulichen Lösung der geplanten Bebauung, der verkehrlichen Erschließung des Grundstücks und der Abwicklung der Parkierung sowie an der Funktionalität und der Typologie der geplanten Wohnungsgrundrisse. Das energetische Konzept ist ebenfalls Bestandteil des Konzepts und wird mitbewertet.

Dabei werden für den besten Entwurf maximal 40 Punkte, für den schlechtesten minimal 0 Punkte vergeben, für die übrigen Bewerber wird je nach Qualität eine dazwischen liegende Anzahl von Punkten vergeben. Die endgültige Entscheidung über die Anzahl der zu vergebenden Punkte trifft der Gemeinderat.

3. Wohnungsmix (20 Punkte)

Eine Durchmischung von Wohnungsgrößen führt zu positiver Bewertung. Die höchste Punktzahl wird vergeben, wenn mindestens 20 % der Wohnungen ein bis zwei Zimmer mit bis zu 60 m² und mindestens 20 % der Wohnungen vier Zimmer mit mindestens 90 m² aufweisen. Wer nur eine der beiden Bedingungen erfüllt, erhält 10 Punkte, wer keine der beiden Bedingungen erfüllt, erhält 0 Punkte.

4. Erwerber bleibt Eigentümer der entstehenden Wohnungen (10 Punkte)

Erklärt der Bewerber, die mit dem Belegungsrecht für die Stadt zu verkehenden Mietwohnungen im Eigentum zu behalten, führt dies ebenfalls zu positiver Bewertung (10 Punkte). Ein entsprechendes Verkaufsverbot wird dann im Kaufvertrag vereinbart.