

Bebauung des städtischen Grundstücks in der Ortsmitte Höfen

Gegenüberstellung der verschiedenen Möglichkeiten

	Variante I	Variante II	Variante III
Modell- beschreibung	Verkauf des Grundstücks	Vergabe des Grundstücks im Erbbaurecht	Bebauung durch Eigenbetrieb im Verfahren "Planen und Bauen"
Konditionen	- Kaufpreis 100 €/m², d.h. 142.100 € - Stadt mietet komplette Gebäude auf 20 Jahre zurück - Mietreduzierung 30 % gegenüber ortsübliche Vergleichsmiete - Nach Ablauf der Mietzeit werden die Mieter übernommen	- Dauer 50 Jahre, kein Erbbaurecht - Stadt erhält Belegungsrecht auf 30 Jahre - Stadt übernimmt Ausfallbürgschaft über 80 % der Inv.Summe gegen Avalprovision - Mietreduzierung um 33 % gegenüber ortsübliche Vergleichsmiete	- kein Verkauf, kein Erbbaurecht - lediglich Übertragung des Grundstücks auf den Eigenbetrieb
Vorteile	- Stadt erzielt einen, wenn auch geringen Kaufpreis - Belegung in den ersten 20 Jahren ist ausschl. Sache der Stadt - Instandhaltung in Dach und Fach ist Sache des Interessenten	- Das Grundstück verbleibt im Eigentum der Stadt - Nach 50 Jahren kann neu entschieden werden, ob Verl. des Erbbaurechts oder Übernahme der Gebäude in städt. Eigentum - Verwaltung, laufende Unterhaltung und Instandhaltung in Dach und Fach sind Sache des Interessenten	- Grundstück und Gebäude bleiben im Eigentum der Stadt - Belegung ist ausschl. Sache der Stadt
Nachteile	- Das Grundstück ist zu einem sehr geringen Kaufpreis "weg" - Belegung, Verwaltung und laufende Unterhaltung sind Sache der Stadt	- kein Kaufpreis - Grundstück gehört zwar der Stadt, ist aber auf 50 Jahre vergeben - Belegung muss im Einvernehmen mit dem Interessenten erfolgen	- kein Kaufpreis - Verwaltung, laufende Unterhaltung und Instandhaltung in Dach und Fach sind Sache der Stadt

Gemeinsamkeiten der Interessenten I und II:

- Auf dem Grundstück können ca. 16 Wohnungen in zwei Gebäuden errichtet werden
- Die Parkierung wird in einer Tiefgarage abgebildet
- Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt an der tiefsten Stelle des Grundstücks von der Winnender Straße aus