

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 254/2019
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM, 14, 20, 50, 65	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö
		03.12.2019
		17.12.2019

Betreff:

Neubau Kindertagesstätte Adelsbach

- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Objektplanung Gebäude** an das Büro **BANKWITZ Planungsgesellschaft mbH**, 73230 Kirchheim u. Teck, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Vergabe der **Fachplanung Tragwerksplanung** an das **Ingenieurbüro Gerd Gauger**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
3. Vergabe der **Fachplanung Technische Ausrüstung – Elektrotechnik / Blitzschutz –** an die **Planungsgesellschaft Gräble & Heinzelmann mbH**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
4. Vergabe der **Fachplanung Technische Ausrüstung – Heizung / Lüftung / Sanitär –** an die **Planungsgesellschaft für Gebäudetechnik mbH Schmid & Rampazzo**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
5. Vergabe der **Objektplanung Freianlagen** an das Büro **werkgruppe gruen**, 75378 Bad Liebenzell / 70619 Stuttgart, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der jeweiligen Objekt- und Fachplanung entsprechend dem Planungsfortschritt zu beauftragen.

Produktgruppe / Maßnahme	36.50	/015
Haushaltsansatz	100.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	2.300.000,00 €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Bereich	Name	Datum	Ergebnis
Stadtbauamt	Hägele, Klaus	31.10.2019	Zustimmung

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.05.2016 das Raumprogramm für den Neubau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im Baugebiet Adelsbach genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 084/2016 wird verwiesen.

Für die Realisierung des Projektes sind Objekt- und Fachplanungen auf der Grundlage der HOAI zu beauftragen. Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Objektplanung Gebäude

Für die Vergabe der Objektplanung Gebäude war ein europaweit ausgeschriebenes Verhandlungsverfahren ohne Planungsleistungen nach VgV vorgeschaltet.

Nach Ablauf der Frist sind fünf Bewerbungen eingegangen, die sämtlich für das weitere Verfahren zugelassen werden konnten.

Drei Büros haben nach der vorgegebenen Bewertungsmatrix die Maximalpunktzahl erreicht und wurden zur Abgabe eines Erstangebotes und zum Verhandlungsgespräch eingeladen. Ein Büro hat im Verlauf des Verfahrens seine Bewerbung zurückgezogen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote bzw. nach dem Verhandlungsgespräch hat das Büro **BANKWITZ Planungsgesellschaft mbH**, 73230 Kirchheim u. Teck, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Beauftragung erfolgte unter den nachfolgend formulierten Konditionen:

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 3, Abschnitt 1
- Honorarzone III, zzgl. 50 v.H. des Honorarrahmens
- Leistungsbild 99 v.H. (Grundleistungen LPH 1 – 9)
- Besondere Leistungen
 - o Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (LPH 9) nach Aufwand
 - o Online-Projektplattform incl. Pflege mit 1,0 v.H. des Grundhonorars
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01/2019 (98,00 €, 77,00 €, 61,00 €)
- Nebenkosten pauschal mit 3,7 v.H. des Nettohonorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1 – 2, 3 – 4, 5 – 7, 8 – 9)

2. Fachplanung Tragwerksplanung

Auftragnehmer: **Ingenieurbüro Gerd Gauger**, 71364 Winnenden

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 4, Abschnitt 1
- Honorarzone III, Mindestsatz
- Leistungsbild 97 v.H. (Grundleistungen LPH 2 – 6)
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01/2019 (98,00 €, 77,00 €, 61,00 €)
- Nebenkosten pauschal mit 2,5 v.H. des Nettohonorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 2, 3 – 4, 5 – 6)

3. Fachplanung Technische Ausrüstung – Elektrotechnik / Blitzschutz

Auftragnehmer: **Planungsgesellschaft für Elektrotechnik mbH Gräble & Heinzelmann**,
71364 Winnenden

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 4, Abschnitt 2
- Honorarzone II, Mindestsatz
- Anlagengruppen 1.3.4 (Starkstrom- und Blitzschutzanlagen) und 1.3.5 (Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen)
- Leistungsbild 97,25 v.H. (Grundleistungen LPH 1 – 9)
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01/2019 (98,00 €, 77,00 €, 61,00 €)
- Nebenkosten pauschal mit 2,5 v.H. des Nett honorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1 – 2, 3 – 4, 5 – 7, 8 – 9)

4. Fachplanung Technische Ausrüstung – Heizung / Lüftung / Sanitär

Auftragnehmer: **Planungsgesellschaft für Gebäudetechnik mbH Schmid & Rampazzo**,
71364 Winnenden

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 4, Abschnitt 2
- Honorarzone II, Mindestsatz
- Anlagengruppen 1.3.1 (Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen), 1.3.2 (Wärmeversorgungsanlagen) und 1.3.3 (Lufttechnische Anlagen)
- Leistungsbild Anlagengruppe 1.3.1
99,25 v.H. (Grundleistungen LPH 1 – 9)
- Leistungsbild Anlagengruppen 1.3.2 und 1.3.3
97,25 v.H. (Grundleistungen LPH 1 – 9)
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01/2019 (98,00 €, 77,00 €, 61,00 €)
- Nebenkosten pauschal mit 2,5 v.H. des Nett honorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1 – 2, 3 – 4, 5 – 7, 8 – 9)

5. Objektplanung Freianlagen

Auftragnehmer: **werkgruppe gruen**, 75378 Bad Liebenzell / 70619 Stuttgart

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 3, Abschnitt 2
- Honorarzone III, zzgl. 50 v.H. des Honorarrahmens
- Leistungsbild 95 v.H. (Grundleistungen LPH 1 – 9)
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01/2019 (98,00 €, 77,00 €, 61,00 €)
- Nebenkosten pauschal mit 3,5 v.H. des Nett honorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1 – 2, 3 – 4, 5 – 7, 8 – 9)

Das Projekt ist im Haushaltsplan 2019 ausreichend finanziert. Mittel für die Erteilung der Aufträge stehen zur Verfügung.

Anlagen: