

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. GBl. S. 416), Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. GBl. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), m. W. v. 01.08.2019
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

in seiner Sitzung am ..... folgende

## **S a t z u n g e n**

über

- I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Kinderhaus Körnle II" in Winnenden, Planbereich 32.04 und**
- II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan**

erlassen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Kinderhaus Körnle II" in Winnenden, Planbereich 32.04, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

- 1 Der Bebauungsplan "Kinderhaus Körnle II" in Winnenden, Planbereich 26.01, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan bestehen aus:
  - 1.1 dem Bebauungsplan mit:
    - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 30.09.2019
    - dem textlichen Teil in der Fassung vom 30.09.2019
  - 1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 30.09.2019
- 2 Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 30.09.2019 / 30.12.2019

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausatzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den

Holzwarth  
Oberbürgermeister