



**Bürgerverein
Hertmannsweiler e.V.**

71364 Winnenden
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
Tel. 07195/8457
E-Mail: dieter.moser@freenet.de
Datum: 17.02.2020

Bau einer Aussegnungshalle auf dem Friedhof in Hertmannsweiler

Sehr geehrte Damen und Herren der Stadtverwaltung Winnenden,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

wie Sie wissen, wurde unser Verein am 8. Oktober 2016 gegründet, mit dem ersten großen Ziel, die „Leichenhalle“ auf unserem Friedhof in Hertmannsweiler zu einer „Aussegnungshalle“ nach heutigen Vorstellungen und Bedürfnissen umzubauen.

Das Projekt wurde am 27.02.2018 im Gemeinderat behandelt und genehmigt. Die damalige Planung und Kostenschätzung sah Gesamtkosten in Höhe von ca. 120 000 € vor. Der Gemeinderat genehmigte einen Zuschuss in Höhe von 30 000 €, für den der Verein sehr dankbar ist.

In Anbetracht der bereits seit mehreren Jahren vorherrschenden Baukonjunktur ist es uns bis vor kurzem leider nicht gelungen, Rohbauunternehmer für unser Projekt zu gewinnen. Nun liegen uns verbindliche Angebote für alle wesentlichen Gewerke vor, sodass einem Baustart noch in diesem Frühjahr nichts mehr im Wege steht – allerdings nicht zu den ursprünglich geschätzten Kosten. Die Gründe dafür sind im Wesentlichen in den aus dem Bauboom resultierenden deutlich gestiegenen Kosten im Baugewerbe zu sehen.

Unsere bisherige Finanzierungsplanung bleibt bestehen, siehe Anlage.
Nach aktuellen Berechnungen liegen die Projektkosten bei 190 000 € plus Eigenleistungen in Höhe von 33 700 €. Daraus ergibt sich eine Finanzierungslücke von 45 000 €, die der Verein trotz größter Anstrengungen nicht allein stemmen kann. Deshalb bitten wir um Bewilligung eines weiteren Zuschusses von 15 000 €. Den daraus resultierenden Restbetrag von 30 000 € werden wir über weitere Kredite, privat oder von Banken, finanzieren. Soweit wir eine Bankenfinanzierung benötigen, ist eine Bürgschaft erforderlich.
Bitte nehmen Sie auch zur Kenntnis, dass wir bis heute durch unsere großen diesbezüglichen Anstrengungen einen Spendeneingang von ca. 45 000 € zu verzeichnen haben. Durch Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen haben wir bisher ca. 8 800 € erzielt und ca. 9 000 € konnten wir in den 3 Jahren als Mitgliedsbeiträge verbuchen.

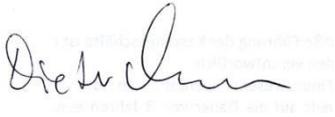
Das Anliegen wurde bereits in Gesprächen mit Vertretern der Stadtverwaltung diskutiert und abgestimmt. Wir stellen dazu folgenden

Antrag

1. Der Bürgerverein Hertmannsweiler e.V. bittet die Stadt Winnenden um einen weiteren verlorenen Zuschuss in Höhe von 15 000,- € zur Mit-Finanzierung der im Vergleich zu 2017 deutlich gestiegenen Baukosten.
2. Der Bürgerverein Hertmannsweiler e.V. bittet die Stadt Winnenden um Übernahme einer Bürgschaft in Höhe von bis zu 30 000 € zur Aufnahme eines Banken-Kredits, soweit dies erforderlich sein wird.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Zustimmung zu diesem Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Bürgerverein Hertmannsweiler e.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dieter Moser', is written over a faint, light-colored watermark or background text.

Dieter Moser
1. Vorsitzender

**Errichtung Aussegnungshalle Hertmannsweiler
Kostenzusammenstellung**

Anteil Verein

Stand 17.02.2020

KGR	Gewerk	Firma	Stand	Kosten nach Angeboten und Schätzung 02/2020	Eigenleistung 02/2020	Kosten abzügl. Eigenleistung 02/2020	Auftrag	Mittelabfluss	
200	Abbruch Pergola			3.000,00	2.500,00	500,00			
300	Erdarbeiten	Fa. Nägele	Angebot	6.000,00	4.000,00	2.000,00			
300	Rohbau Herstellen Türöffnung	Eigenleistung	30 Stunden	450,00	450,00	0,00			
300	Rohbau	Fa. Liesegang	Angebot	72.227,71	0,00	72.227,71			
300	Zimmermann Dachdeckung Klempnerarbeiten	Fa. Schwind	Angebot	28.545,72	0,00	28.545,72			
300	Stahlbau	Fa. Laux	Angebot	14.631,05	0,00	14.631,05			
300	Glasbausteine	Fa. Schief	Angebot	12.718,72	0,00	12.718,72			
300	Bodenbelag, Estrich	Fa. Klingenstein	Angebot	3.189,20	0,00	3.189,20			
300	Schreiner, Tür	Fa. Negele	Angebot Fa. Renz	7.973,00	2.973,00	5.000,00			
300	Schreiner Lüftungsflügel	Fa. Pfeiderer	Angebot Fa. Schwarz	11.252,64	11.252,64	0,00			
300	Schreiner Laibungsverkleidung	Fa. Pfeiderer	Schätzung	2.000,00	0,00	2.000,00			
300	Schreiner 2 Innentüren	Fa. Pfeiderer	Schätzung	2.000,00	0,00	2.000,00			
300	Türen Südseite	Fa. Mauser	bereits bezahlt	5.482,33	0,00	5.482,33	5.482,33	5.482,33	
400	Heizung		Schätzung	1.500,00	0,00	1.500,00			
400	Elektro	Fa. Widmann	Schätzung	14.000,00	4.000,00	10.000,00			
400	Sanitär, Toilette	Eigenleistung	Schätzung	1.500,00	1.500,00	0,00			
600	Möbel		Schätzung	7.000,00	0,00	7.000,00			
700	Baunebenkosten								
	Architekt	H. Sperber		20.000,00	7.000,00	13.000,00	12.000,00	3.500,00 3.500,00	1.AZ 2.AZ
	Statik			4.498,20	0,00	4.498,20	4.498,20	3.332,00	
	Genehmigungsgebühr		bereits bezahlt	2.356,00	0,00	2.356,00	2.356,00	1.224,00 30,00 1.102,00	Baugenehmigung 1 Anliegerermittlung Baugenehmigung 2
	Honorar 1.Planung	H. Kögel	bereits bezahlt	2.975,00	0,00	2.975,00	2.975,00	2.975,00	
	sonstige Baunebenkosten			5.000,00	0,00	5.000,00			
	Gesamtbaukosten			223.299,57	33.675,64	189.623,93	27.311,53	21.145,33	

Kostengruppen nach DIN 276

Errichtung Aussegnungshalle Hertmannsweiler Finanzierung

Anteil Verein

Stand 17.02.2020

	Kosten	Mittel zugesagt	Kredite	Differenz
Kostenanschlag 02/2020	223.299,57			
Eigenleistungen	- 33.675,64			
Kosten abzügl. Eigenanteil	189.623,93			
bereits bezahlt	- <u>21.145,33</u>			
Finanzierungsbedarf	168.478,60			
gerundet	<u>170.000,00</u>			
Finanzen Verein aktuell		39.231,00		
Privatkredite			40.000,00	
Spenden				
Hinger-Stiftung		5.000,00		
Kärcher		1.600,00		
Krämerstiftung		10.000,00		
Zuschuss Stadt		30.000,00		
Summe	170.000,00	85.831,00	40.000,00	44.169,00

DACH

Blechdeckung Doppelstehfalz Zinkblech 0,8mm

Trennvlies

OSB/3 Platten, 24mm, zur Aussteifung Tragwerk und als Unterkonstruktion Blechdeckung

Stahlträger HEB 180, Holzbalken 10/18 cm ausgeklinkt, Zwischensparrendämmung Steinwolle, z.B. Hersteller Rockwool (sommerlicher Wärmeschutz, Antidröhn)

Traglatten 80/40 mm für Akustikplatten und Installationsebene Elektro

Holzwoleleichtbauplatte, superfein-1mm, Dicke 25mm, gerade Kante, weiß - RAL 9010, Plattengröße 120/60cm, nicht brennbar, z.B. Hersteller fibrolith (Akustik, Brandschutz)

Pendelleuchten

WAND

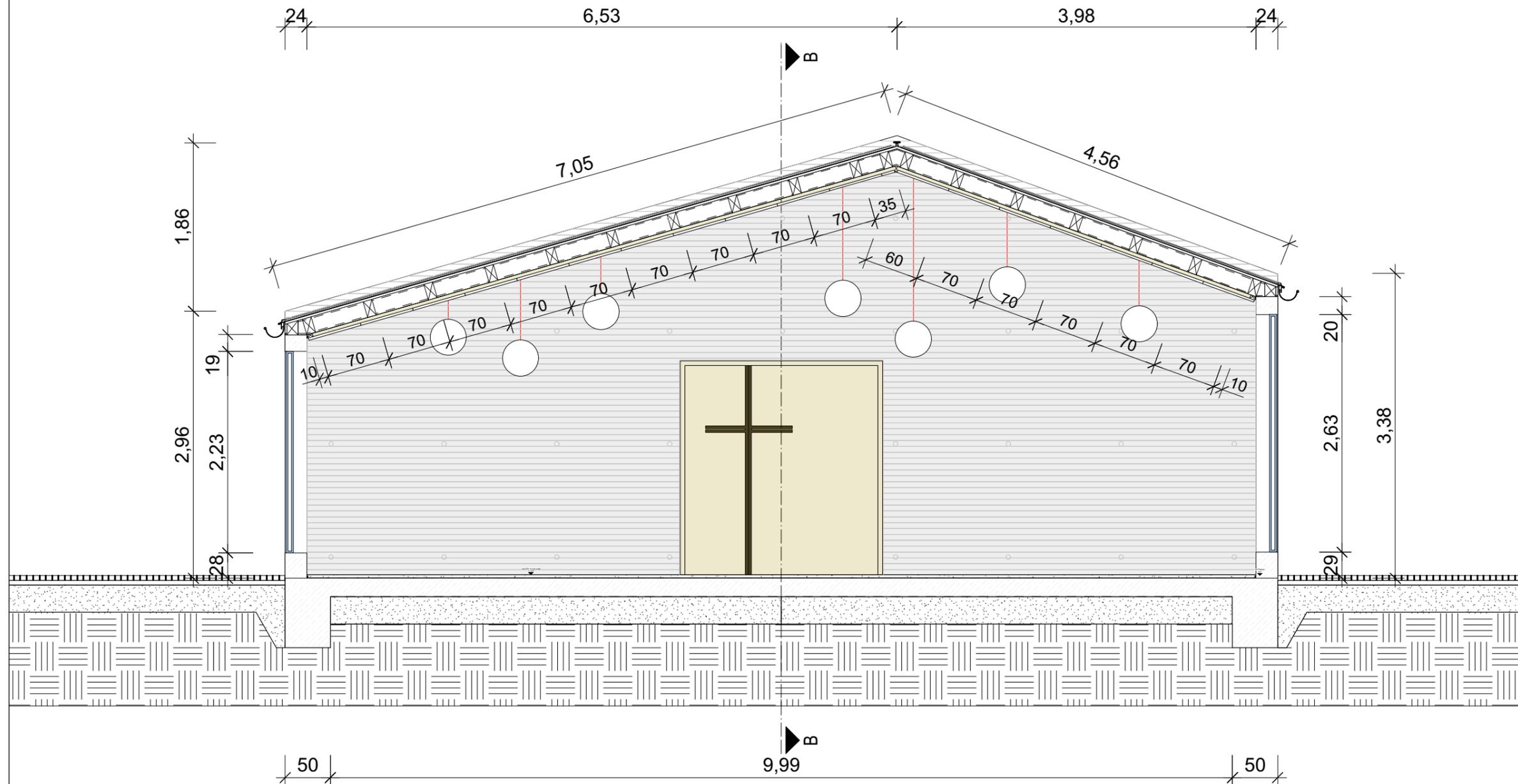
Sichtbeton SB4, Schalbretter gewachst, Beton hydrophobier. Nordwand: Bretterschalung liegend, Höhe 6,5cm

Eingangstür: Blockzarge bündig, Stahlkern, Deckschicht Meranti, Bronze Einlagen und Kanten, 3-fach Objektbänder verdeckt, z.B. Hersteller Simonswerk

Lüftungsklappen: Blockrahmen bündig, Meranti,

Glasbausteine 19/19/8 2-seitig mattiert weiß, weiße Fuge z.B. Hersteller Solaris

unlaufende Leibungsbekleidung Meranti



BODEN

Belag offen (Gussasphalt geschliffen (Bitu-Terrazzo) 35mm oder Betonwerksteinplatten schwarz oder eingefärbte Bodenplatte geglättet oder eingefärbter Verbundestrich)

evtl. Trennlage

Stahlbetonbodenplatte

PE-Folie

Filterschicht Schotter/Kies

VORABZUG

Index Datum

Projekt

ASH

Aussegnungshalle
Haldenweg 7
71364 Winnenden

Bauherr

Bürgerverein Hertmannsweiler
Dieter Moser
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
71364 Winnenden

Plan

SCHNITT A-A

WERKPLANUNG

Planverfasser

sasp
Dipl. Ing. Helmut Sperber
Architekt und Stadtplaner
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart
helmut.sperber@sasp.de
0711-12168231

Referenzplan ASH-WP-001

Plangröße A3

Maßstab 1:50

Datum --.12.2018

Plan **ASH-WP-002**

DACH

Blechdeckung Doppelstehfalz Zinkblech 0,8mm

Trennvlies

OSB/3 Platten, 24mm, zur Aussteifung Tragwerk und als Unterkonstruktion Blechdeckung

Stahlträger HEB 180, Holzbalken 10/18 cm ausgeklinkt, Zwischensparrendämmung Steinwolle, z.B. Hersteller Rockwool (sommerlicher Wärmeschutz, Antidröhn)

Traglatten 80/40 mm für Akustikplatten und Installationsebene Elektro

Holzwoleleichtbauplatte, Plattengröße 120/60cm, superfein-1mm, Dicke 25mm, gerade Kante, weiß, Silikatfarbe, nicht brennbar, z.B. Hersteller fibrolith (Akustik, Brandschutz)

Pendelleuchten

WAND

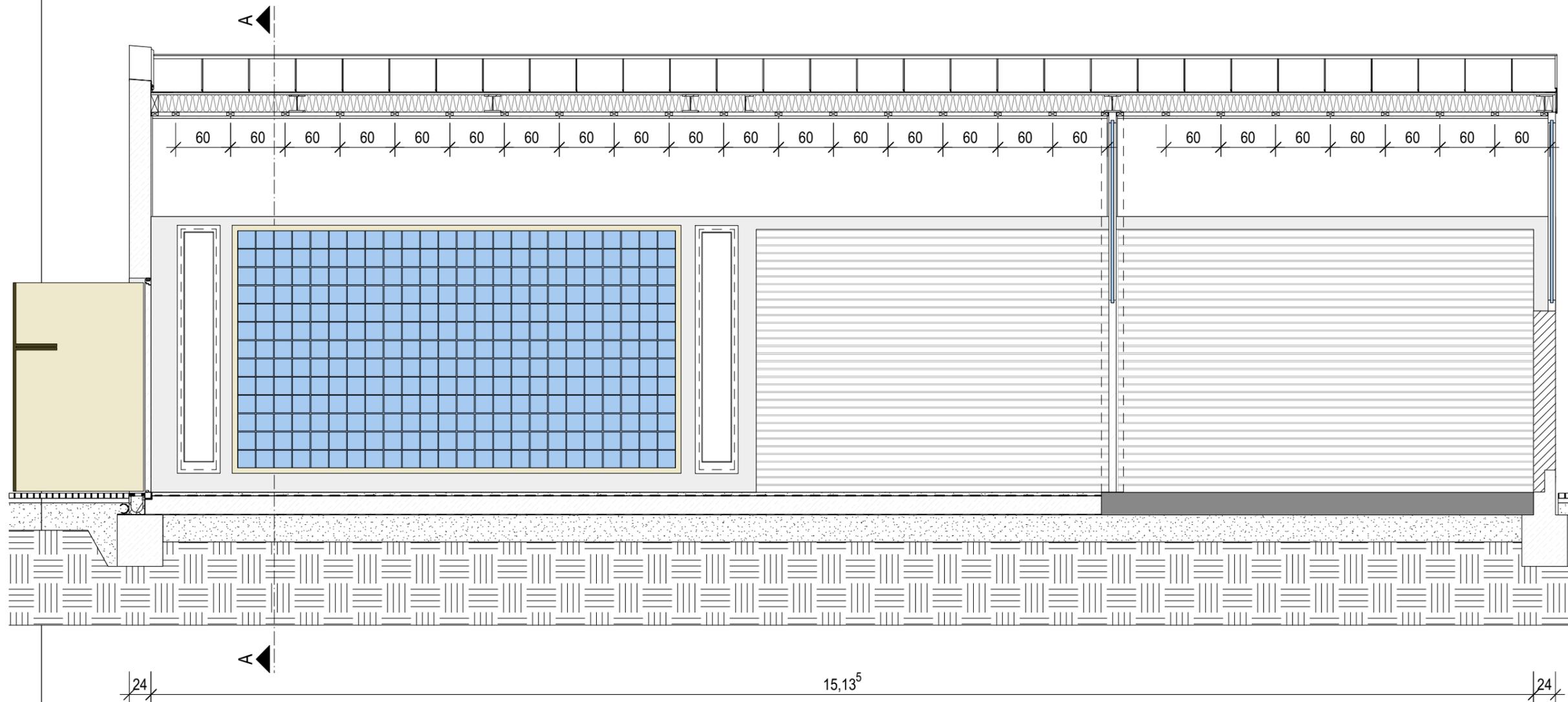
Sichtbeton SB4, Schalbretter gewachst, Beton hydrophobier. Nordwand: Bretterschalung liegend, Höhe 6,5cm

Eingangstür: Blockzarge bündig, Stahlkern, Deckschicht Meranti, Bronze Einlagen und Kanten, 3-fach Objektbänder verdeckt, z.B. Hersteller Simonswerk

Lüftungsklappen: Blockrahmen bündig, Meranti,

Glasbausteine 19/19/8 2-seitig mattiert weiß, weiße Fuge z.B. Hersteller Solaris

unlaufende Leibungsbekleidung Meranti



BODEN

Belag offen (Gussasphalt geschliffen (Bitu-Terrazzo) 35mm oder Betonwerksteinplatten schwarz oder eingefärbte Bodenplatte geglättet oder eingefärbter Verbundestrich)

evtl. Trennlage

Stahlbetonbodenplatte

PE-Folie

Filterschicht Schotter/Kies

VORABZUG

Index Datum

Projekt

ASH

Aussegnungshalle
Haldenweg 7
71364 Winnenden

Bauherr

Bürgerverein Hertmannsweiler
Dieter Moser
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
71364 Winnenden

Plan

SCHNITT B-B

WERKPLANUNG

Planverfasser

sasp
Dipl. Ing. Helmuth Sperber
Architekt und Stadtplaner
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart
helmuth.sperber@sasp.de
0711-12168231

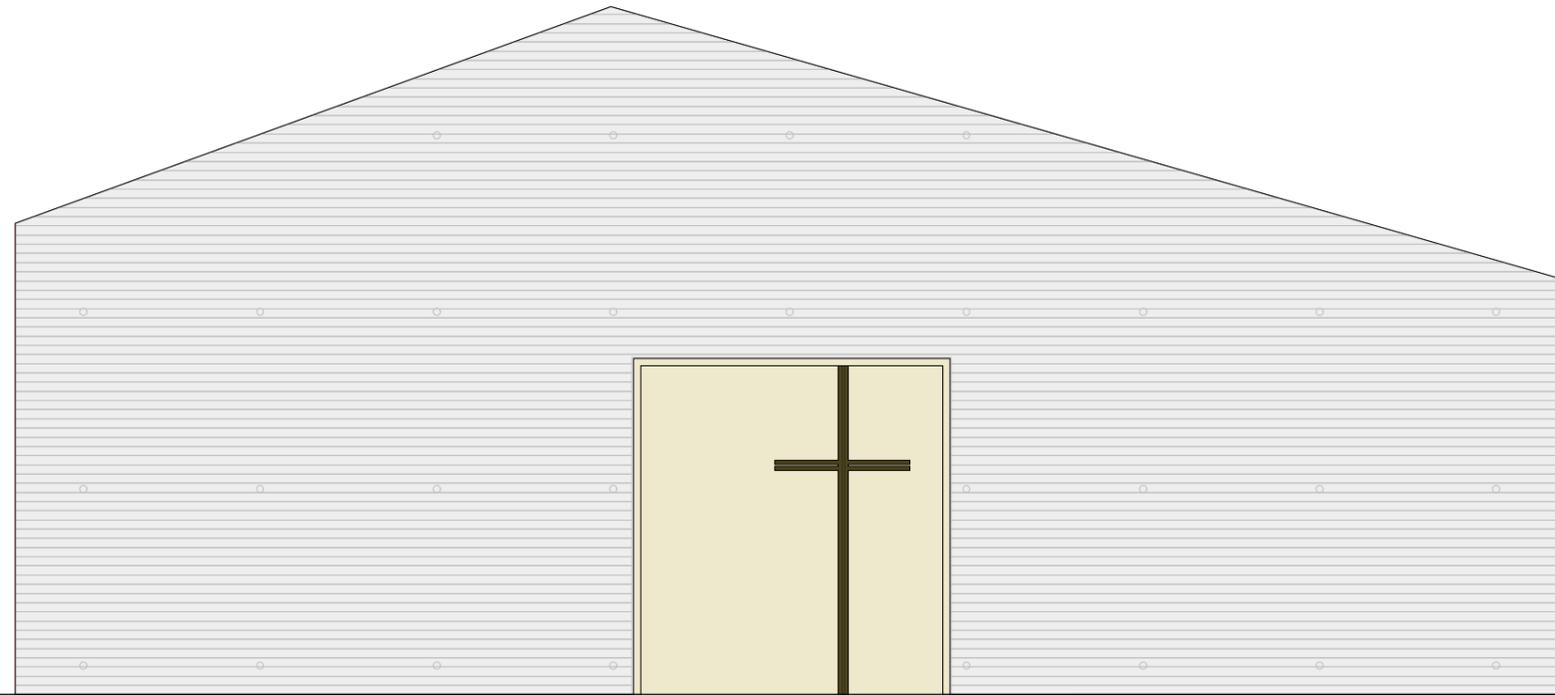
Referenzplan ASH-WP-001

Plangröße A3

Maßstab 1:50

Datum --.03.2018

Plan **ASH-WP-003**



NORDANSICHT / EINGANG



SÜDANSICHT

VORABZUG

Index Datum

Projekt

ASH

Aussegnungshalle
Haldenweg 7
71364 Winnenden

Bauherr
Bürgerverein Hertmannsweiler
Dieter Moser
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
71364 Winnenden

Plan

**Ansichten
Nord + Süd**

WERKPLANUNG

Planverfasser

sasp □
Dipl. Ing. Helmuth Sperber
Architekt und Stadtplaner
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart
helmuth.sperber@sasp.de
0711-12168231

Referenzplan --

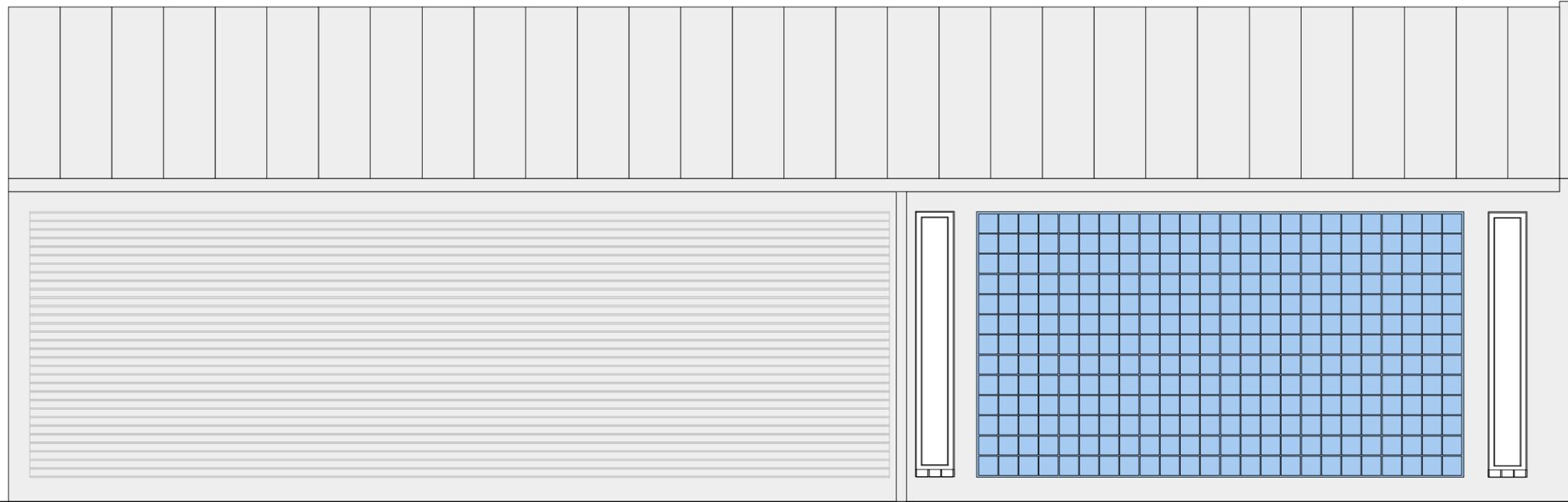
Plangröße A3

Maßstab 1:50

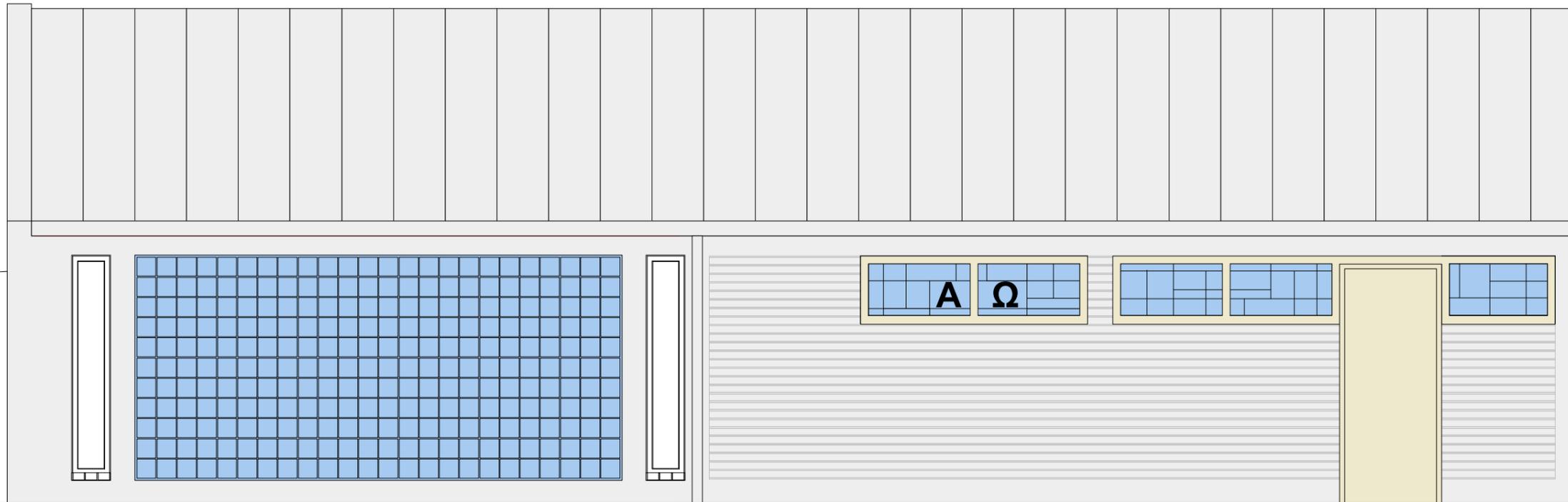
Datum --.12.2018

Plan **ASH-WP-004**

OSTANSICHT



WESTANSICHT



VORABZUG

Index Datum

Projekt

ASH

Aussegnungshalle
Haldenweg 7
71364 Winnenden

Bauherr
Bürgerverein Hertmannsweiler
Dieter Moser
Karl-Georg-Pfleiderer-Str. 67
71364 Winnenden

Plan

**Ansichten
Ost + West**

WERKPLANUNG

Planverfasser

sasp
Dipl. Ing. Helmut Sperber
Architekt und Stadtplaner
Johannesstraße 59
70176 Stuttgart
helmuth.sperber@sasp.de
0711-12168231

Referenzplan --

Plangröße A3

Maßstab 1:50

Datum --.12.2018

Plan **ASH-WP-005**