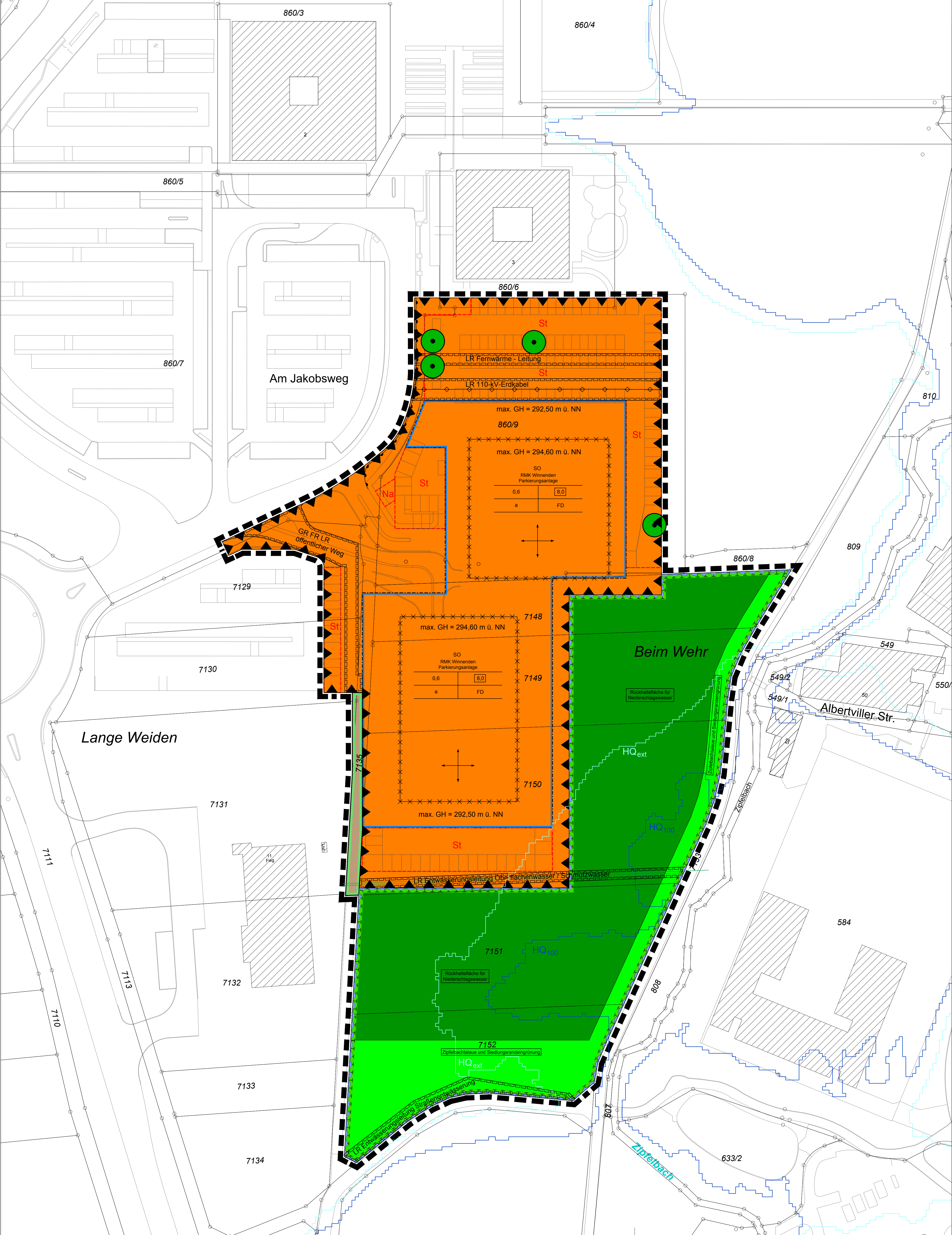




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet "RMK Winnenden Parkierungsanlage" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 - 21 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
8,0 Baumassenzahl (BMZ)
max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzun (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze
Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche: Zipfelbachtalaue und Siedlungsrandeingrünung
private Grünfläche: Rückhaltefläche für Niederschlagswasser

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Fläche zur Entwicklung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Fernwärme - Leitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: 110-kV-Erdkabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
GR FR LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche: Öffentlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Entwässerungsleitung Oberflächenwasser / Schmutzwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche: Entwässerungsleitung Straßenentwässerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

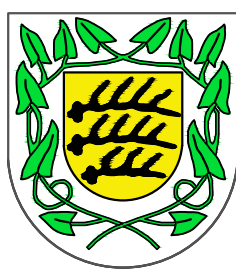
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Nachrichtliche Darstellungen

Fahrgassen und Stellplatzflächen
110 kV - Erdkabel
Fernwärme - Leitung
Frischwasser - Leitung mit Übergabestation
Entwässerungsleitung Oberflächenwasser
Überflutungsfläche HQ₁₀₀
Überflutungsfläche HQ_{extrem}

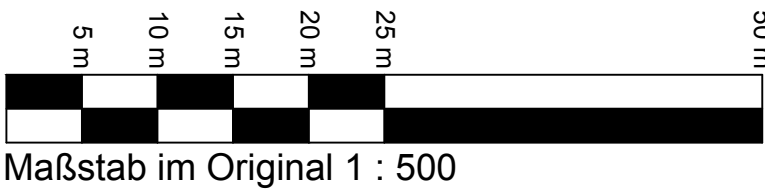
Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden



Bebauungsplan
"Sondergebiet RMK -
Parkplatzerweiterung II"
in Winnenden
Planbereich: 30.00

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 01.03.2016 / 25.10.2016
15.05.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 17.03.2016/ 03.11.2016
12.07.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am: 21.04.2016
- Feststellung des Entwurfs am:
- Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, den
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
- Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erforschen am:



Gefertigt:
Winnenden, den 22.01.2019

Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt
Zur Beurkundung:

Stadtentwicklungsamt