

Federführendes Amt:
Stadtentwicklungsamt

Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Gemeinderat	Beschlussfassung Ö	25.03.2020

Betreff:

Bebauungsplan „Adelsbach,, in Winnenden

- Zustimmung zur Kündigung der Vertragsergänzung zum Erschließungsvertrag

Beschlussvorschlag:

Der Kündigung der als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Vertragsergänzung vom 24.10.2019 zum Erschließungsvertrag vom 15.02.2018 / 27.03.2017 zwischen der Stadt Winnenden, der Stadtwerke Winnenden GmbH und der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart wird zugestimmt.

Produktgruppe / Maßnahme	51.11	001
Haushaltsansatz	100.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel	99.900,00 €	
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Die Steg Stadtentwicklung GmbH aus Stuttgart ist als Erschließungsträger mit der Erschließung des Baugebiets Adelsbach beauftragt. Im Zuge der Erschließung ergab sich die Möglichkeit, eine externe Ausgleichsmaßnahme (Ökokontomaßnahme) durch die Verbreiterung der östlichen Ortsrandeingrünung vorzunehmen. Um diese Maßnahme umzusetzen war es sinnvoll, die Steg Stadtentwicklung GmbH über eine Vertragsergänzung mit der Ausführung dieser Maßnahme zu beauftragen. Dies sollte eine einheitlich, kostengünstige und rasche Herstellung der Maßnahme gewährleisten.

Um diese rasche Umsetzung zu gewährleisten wurde eine Kündigungsklausel in den Vertrag aufgenommen, sofern die zeitnahe Umsetzung in 2019 durch die Firma Klöpfer nicht vereinbart werden kann. Im Vertrag wurde zudem nur die Herstellung durch die Firma Klöpfer vereinbart, um die einheitliche Herstellung der Anlagen durch die Firma, die mit der gesamten Baumaßnahme betraut ist, zu gewährleisten. Die Erschließungsarbeiten wurden am 4. November 2019 von der Stadt und den Stadtwerken abgenommen. Seitens der Steg konnte, auch auf mehrfache Aufforderung hin, erst mit E-Mail vom 11.03.2020 ein um 60 % im Vergleich zur Kostenschätzung überhöhtes Angebot seitens der Fa. Klöpfer vorgelegt werden.

Eine zeitnahe Umsetzung in 2019 in Zusammenhang mit der Erschließungsmaßnahme kann nicht mehr realisiert werden, da die Erschließung mittlerweile abgeschlossen ist und die Fa. Klöpfer ihre Baumaschinen abgezogen hat. Auch das überhöhte Angebot müsste, bei einer Vergabe durch die Stadt, abgelehnt werden. Das Einholen von Vergleichsangeboten ist aufgrund der Vertragsformulierung nicht möglich.

Aus diesen Gründen empfiehlt die Verwaltung, die Vertragsergänzung zu kündigen, und die Umsetzung der externen Ausgleichsmaßnahme in der Zuständigkeit der Verwaltung weiter zu verfolgen. Die Stadt trägt die bis zu Kündigung entstandenen Planungs- und Honorarkosten der Steg. Deren Höhe ist derzeit noch nicht bekannt.

Anlagen: Anlage 1

Anlage 2_Winnenden_Adelsbach_Ausgleichsflächen_Angebot_2020_03_10