Federführendes Amt:
Amt für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr

Beratungsfolge	Behandlung	Ö	Termin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	Ö	21.04.2020

Betreff:

Genehmigung des Raumprogramms für das städtische Grundstück "Am Hambach 1" in der Ruitzenmühle

Beschlussvorschlag:

Das Raumprogramm für das neu zu planende Gebäude auf dem städtischen Grundstück „Am Hambach 1“ in der Ruitzenmühle wird genehmigt.

Produktgruppe / Maßnahme		
Haushaltsansatz		
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Die Stadt Winnenden ist seit dem Jahr 2019 wieder Eigentümerin des Grundstücks Flst. 4320/3 „Am Hambach 1“ in der Ruitzenmühle. Das bisher aufstehende Gebäude wurde abgebrochen, das Grundstück soll nun durch den Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden für Zwecke der Anschlussunterbringung mit einem funktionalen Gebäude bebaut werden. Das Grundstück hat eine Fläche von 1.019 m².

Ausgehend von einer Grundstücksfläche von 1.019 m² und einer möglichen GFZ von 0,8 lässt sich auf dem Grundstück eine Geschoßfläche von rd. 815 m² und eine Wohnfläche von rd. 610 m² realisieren. Aus Sicht der Verwaltung besteht vorwiegend Bedarf an 1-Zimmer-Wohnungen.

Anordnung der Räume im EG

8 x 1-Zimmer-Wohnung mit 25 m ²	200 m ²
1 Raum für Fahrräder und Abstellen	50 m ²

1 Raum für Waschen/Trocknen	25 m ²
1 Raum für Technik	25 m ²

Anordnung der Räume im OG

12 x 1-Zimmer-Wohnung mit 25 m ²	300 m ²
---	--------------------

Daneben werden benötigt:

- Stellplätze in der absolut notwendigen Anzahl
- 1 Umhausung mit Überdachung für Müllbehälter (abschließbar)
- 1 Wäschetrocknungsmöglichkeit im Freien
- Zwangsentlüftung für alle innenliegenden Räume ohne Fenster
- Standards orientiert an der Baubeschreibung „Einfachster Ausführungsstandard“ eines vergleichbaren Gebäudes (siehe Anlage)
- Mini-Küchen mit 2 Kochplatten, Spülbecken mit Ablage Kühlschrank, Mülltrennsystem

Anlagen: Baubeschreibung
Lageplan