Baubeschreibung „Einfachster Ausführungsstandard“

Gründung:	Flächengründung mit Frostschrürze
Außenwände:	Tragwände mit innenliegender Wärmedämmung nach EnEV 2014
Innenwände:	Tragwände mit Füllziegel nach statischen und schallschutztechnischen Erfordernissen. Nichttragende Wände in Trockenbau.
Dach:	Flachdach mit Stahlbetondecke, Wärmedämmung nach EnEV und mit extensiver Dachbegrünung
Alternative:	Errichtung des Gebäudes in Modulbauweise
Fenster:	Kunststofffenster einfacher Standard in wenigen Größenvarianten mit 3-fach Verglasung
Sonnenschutz/ Verdunkelung	Südseite mit Sonnenschutzverglasung, in Schlafräumen blickdichte Vorhänge, Verzicht auf Rollläden
Türen:	Stahlzargen grundiert mit Röhrenspantürblatt schichtstoffbelegt
Decken:	Stahlbeton-Fertigteildecken, Deckenuntersicht schalungsglatt, gespachtelt und gestrichen
Innenputz/ Oberflächen:	alle Innenwände mit Gipsputz (Q 3), mit Raufaser tapeziert und mit Dispersionsanstrich
Treppen:	Stahltreppen mit Gitterroststufen, außerhalb des Gebäudes mit Wetterschutzüberdachung
Fußböden:	Estrich glatt geschleibt mit robustem Fliesenbelag (hohe Haltbarkeit)
Bäder/WC:	Installationsebene als Vormauerung (vandalismussicher), Böden gefliest, Wände bereichsweise nur teilgefließt bis 2 m Höhe, Sanitärgegenstände einfacher Standard
Küchen:	Küchenzeile einfachster Standard
Haustechnik:	Gasbrennwerttherme, Zwangslüftung durch Abluft in WC/Dusche, Nachströmungsöffnungen in den Schlafräumen, Heizkörper. Elektroinstallation und Deckenleuchten in vandalensicherem Standard.
Außenanlagen:	Auf das Minimum beschränkt, Stellplätze nur mit wassergebundener Decke. Nach Möglichkeit ein Pavillon für den Aufenthalt im Freien, Umhausung mit Überdachung für Müllgefäße