

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2018 die Entwurfsplanung für den Neubau von Sozialwohnungen im Schelmenholz genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 174/2018 wird verwiesen.

Nach Fortführung der Werkplanung durch den externen Planer wurden in einem dritten Vergabeblock weitere neun Gewerke zur Vergabe ausgeschrieben.

Für die Vergabe der Schlosserarbeiten ist auf die beschränkte Ausschreibung lediglich ein Angebot eingegangen. Die Angebotssumme liegt rd. 178 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Das Angebot muss deshalb als unwirtschaftlich gewertet werden, ein Zuschlag kann nicht erfolgen. Die Leistungen sollen daher erneut beschränkt zur Vergabe ausgeschrieben werden.

Zur Submission der **Landschaftsbauarbeiten** sind sechs Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Benignus GmbH, 71522 Backnang**, mit **142.768,11 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 142.768,11 € bis 199.295,32 €.

Ansatz Kostenberechnung: 110.000,00 €.

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 1 nachrichtlich aufgeführt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 05/2020 schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 4,98 Mio. € ab und liegt damit 707.000,00 € über dem Ansatz der Kostenberechnung bzw. 100.000,00 € über dem Budget unter Berücksichtigung von zusätzlich bereitgestellten Mitteln. Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung des Projektes und damit zur Vergabe der o.a. Aufträge müssen weitere Mittel in Höhe von 100.000,00 € in Form einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung bereitgestellt werden.

Die Deckung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung erfolgt durch die in nicht voller Höhe benötigte Verpflichtungsermächtigung für das Projekt Neubau Sozialwohnungen Robert-Boehringer-Straße (Produkt 31.40, Maßnahme 103).

Derzeit werden am Projekt die Rohbauarbeiten durchgeführt. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist bis Ende Mai 2021 geplant.

Anlagen: Anlage 1 Vergaben durch die Verwaltung
Anlage 2 Kostenfortschreibung Stand 05-2020
Anlage 3 Wertung der Angebote_NICHT ÖFFENTLICH